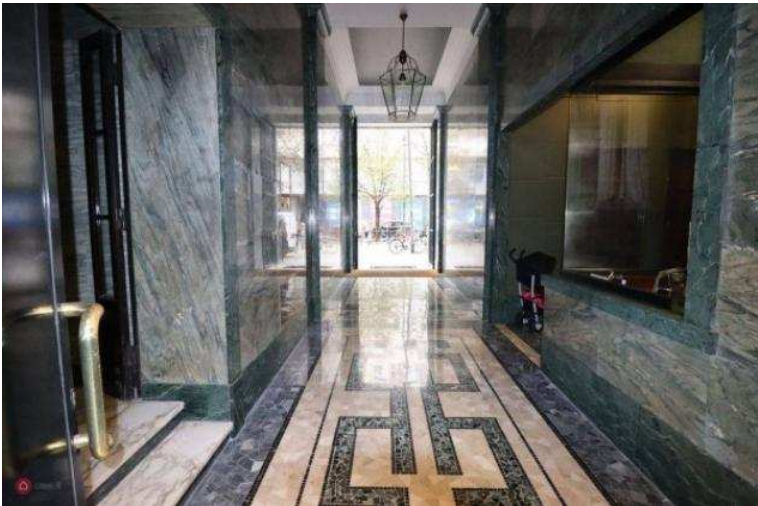


# Immobile di 230 msup2 con 2 locali in affitto a Milano (9.166 EUR)



Luogo **Lombardia, Milano**  
<https://www.annunci.it/x-533916-z>



PIAZZA SANTA MARIA IN BELTRADE 2 – TOTALMENTE RISTRUTTURATO NUOVO IN CLASSE A – DISPONIBILE SUBITO

In elegante palazzo anni'30 con servizio di portineria tutto il giorno e doppi ascensori, ufficio di rappresentanza di mq 230, posto al 2°P a pochi passi dal Duomo e da V. Torino. Molto ben servito da mezzi di superficie e dalle MM1 e MM3.

Luminoso e silenzioso con begli affacci aperti su V. Torino e sulla corte interna. 3 balconi. L'immobile è stato interamente ristrutturato in tutte le sue parti con impiantistica e rifiniture CLASSE A. Due bagni con antibagno, di cui uno a norma andicappati, con WC e lavandini. Verrà consegnato come grande open space, senza pareti divisorie interne, oltre un secondo ampio locale, per permettere una totale flessibilità nella suddivisione degli spazi a seconda delle necessità.

La ristrutturazione con allestimenti in CLASSE A comprende:

- Porta blindata
- Infissi doppia camera/PVC che garantiscono totale silenziosità
- Riscaldamento centralizzato ad aria con pompa di calore di ultima generazione per utilizzo caldo/freddo
- Illuminazione base degli spazi con faretti da incasso
- Quadro elettrico con moduli aggiuntivi vuoti per eventuale potenziamento
- 2 servizi igienici completi di faretti e sanitari
- Pavimenti flottanti in calcio silicato pronti per la posa di pavimentazione definitiva a carico del conduttore



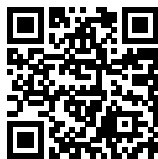
Immobile di 230 msup2 con 2 locali in affitto a Milano  
<https://www.annunci.it/x-533916-z>



Immobile di 230 msup2 con 2 locali in affitto a Milano  
<https://www.annunci.it/x-533916-z>



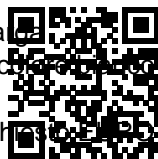
Immobile di 230 msup2 con 2 locali in affitto a Milano  
<https://www.annunci.it/x-533916-z>



Immobile di 230 msup2 con 2 locali in affitto a Milano  
<https://www.annunci.it/x-533916-z>



Immobile di 230 msup2 con 2 locali in affitto a Milano  
<https://www.annunci.it/x-533916-z>



Immobile di 230 msup2 con 2 locali in affitto a Milano  
<https://www.annunci.it/x-533916-z>



Immobile di 230 msup2 con 2 locali in affitto a Milano  
<https://www.annunci.it/x-533916-z>



Immobile di 230 msup2 con 2 locali in affitto a Milano  
<https://www.annunci.it/x-533916-z>



Immobile di 230 msup2 con 2 locali in affitto a Milano  
<https://www.annunci.it/x-533916-z>



Immobile di 230 msup2 con 2 locali in affitto a Milano  
<https://www.annunci.it/x-533916-z>

• Cablato  
• Spese condominiali annue comprensive di riscaldamento centralizzato EURO 6.840,00, salvo conguagli.  
• Possibilità di box in locazione in Via Valpurga 21 - 110.000,00 oltre a IVA all'anno con contratto separato.  
• CLASSE ENERGETICA: E KW E 52,82 Chiudi  
Tel: 0289777774

