

Villa in Vendita in Strada Provinciale del Castelluccio a Noto (270.000 EUR)



Luogo **Sicilia, Noto**
<https://www.annunci.it/x-534109-z>

Arkè immobiliare propone a Castelluccio, rinomata contrada a pochi km da Noto splendida villa di 300 mq, già adibita ad agriturismo, su un lotto di terreno di 10.000 mq. La proprietà è raggiungibile attraverso un viale privato, circondata da un giardino ben curato, caratterizzato da vari alberi da frutto e piante ornamentali, e arricchita da una grande piscina.

La villa si sviluppa in due zone: la zona padronale e la zona ospiti.

La zona padronale si accede da un'ampia veranda che dà ingresso sulla zona living in open space con la cucina. Sono presenti tre camere da letto, un bagno e una lavanderia con bagno e servizio.

La zona ospiti è composta da cinque camere con bagno privato, un grande salone e una cucina professionale. Questa zona era destinata all'accoglienza di ospiti come attività micro ricettiva fino a qualche anno fa.

La villa è dotata di tutti i comfort: riscaldamento autonomo, aria condizionata, impianto di allarme, infissi in legno con doppi vetri, pavimenti in cotto e parquet.

La proprietà è ideale per chi vuole vivere in un'oasi di pace e tranquillità, a pochi chilometri dal centro abitato e dai principali servizi. È anche un'ottima opportunità per chi vuole avviare o riprendere un'attività di agriturismo, sfruttando le potenzialità della struttura e del territorio circostante.

Villa in Vendita in Strada Provinciale del Castelluccio a Noto
<https://www.annunci.it/x-534109-z>

Villa in Vendita in Strada Provinciale del Castelluccio a Noto
<https://www.annunci.it/x-534109-z>

Villa in Vendita in Strada Provinciale del Castelluccio a Noto
<https://www.annunci.it/x-534109-z>

Villa in Vendita in Strada Provinciale del Castelluccio a Noto
<https://www.annunci.it/x-534109-z>

Villa in Vendita in Strada Provinciale del Castelluccio a Noto
<https://www.annunci.it/x-534109-z>

Villa in Vendita in Strada Provinciale del Castelluccio a Noto
<https://www.annunci.it/x-534109-z>

Villa in Vendita in Strada Provinciale del Castelluccio a Noto
<https://www.annunci.it/x-534109-z>

Villa in Vendita in Strada Provinciale del Castelluccio a Noto
<https://www.annunci.it/x-534109-z>

Villa in Vendita in Strada Provinciale del Castelluccio a Noto
<https://www.annunci.it/x-534109-z>

Villa in Vendita in Strada Provinciale del Castelluccio a Noto
<https://www.annunci.it/x-534109-z>

Villa in Vendita in Strada Provinciale del Castelluccio a Noto
<https://www.annunci.it/x-534109-z>

Villa in Vendita in Strada Provinciale del Castelluccio a Noto
<https://www.annunci.it/x-534109-z>