

# Appartamento in vendita a Montepulciano - 3 locali 72mq (120.000 EUR)



Luogo

Toscana, Montepulciano

<https://www.annunci.it/x-534114-z>

[Rif. DV-5939] A Montepulciano, cittadina immersa nella suggestiva campagna senese, proponiamo in vendita un grazioso appartamento situato nella zona residenziale di Via Abruzzo. L'immobile, di 72 mq commerciali, si trova al piano terra ed è composto internamente da un'ampia zona giorno open space, con cucina e sala da pranzo, caratterizzata da un ambiente spazioso, luminoso e accogliente.

La proprietà include anche una comoda dispensa, ideale per riporre oggetti e provviste. Attraverso un disimpegno, si accede alla zona notte, composta da una prima camera da letto matrimoniale e un bagno. Il bagno, dotato di box doccia, lavabo e wc, è funzionale e ben curato. A completamento del piano troviamo una seconda camera sfruttabile come studio o locale hobby e un giardino privato di circa 25 mq, ideale per trascorrere piacevoli momenti all'aperto in compagnia di familiari e amici o per coltivare piccole piantagioni..

Gli interni dell'abitazione presentano un pavimento in cotto, che conferisce un'atmosfera calda e tradizionale, mentre gli infissi sono in legno, garantendo un'ottima isolazione termica e acustica. La proprietà è dotata di impianto di riscaldamento, che permette di godere di un ambiente caldo durante i mesi invernali.

La posizione di Via Abruzzo 24 è ideale per chi desidera vivere in una zona residenziale tranquilla e ben collegata. Nelle immediate vicinanze, infatti, è possibile trovare una varietà di servizi e attività commerciali, tra cui negozi, farmacie, scuole e ristoranti. La zona è inoltre servita da comode linee di trasporto pubblico, che rendono gli spostamenti facili e veloci. Il centro storico di Montepulciano, con le sue bellezze architettoniche e culturali, è raggiungibile in soli 10 minuti di macchina, offrendo la possibilità

di immergersi nella storia e nella tradizione di questa affascinante località. Chiudi



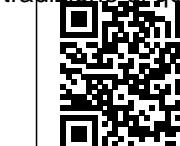
Appartamento in vendita a  
Montepulciano - 3 locali 72mq  
<https://www.annunci.it/x-534114-z>



Appartamento in vendita a  
Montepulciano - 3 locali 72mq  
<https://www.annunci.it/x-534114-z>



Appartamento in vendita a  
Montepulciano - 3 locali 72mq  
<https://www.annunci.it/x-534114-z>



Appartamento in vendita a  
Montepulciano - 3 locali 72mq  
<https://www.annunci.it/x-534114-z>



Appartamento in vendita a  
Montepulciano - 3 locali 72mq  
<https://www.annunci.it/x-534114-z>



Appartamento in vendita a  
Montepulciano - 3 locali 72mq  
<https://www.annunci.it/x-534114-z>



Appartamento in vendita a  
Montepulciano - 3 locali 72mq  
<https://www.annunci.it/x-534114-z>



Appartamento in vendita a  
Montepulciano - 3 locali 72mq  
<https://www.annunci.it/x-534114-z>



Appartamento in vendita a  
Montepulciano - 3 locali 72mq  
<https://www.annunci.it/x-534114-z>