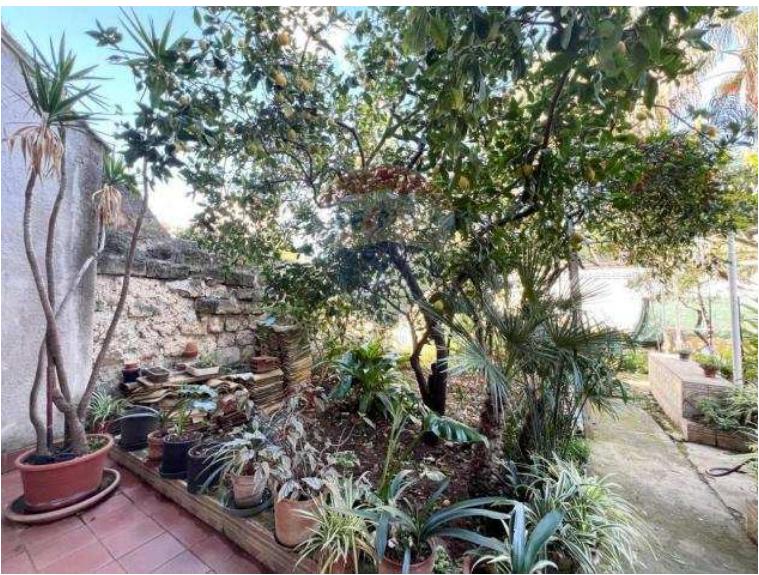


## **Appartamento in vendita a Palermo - 3 locali 95mq (97.000 EUR)**



**Sicilia, Palermo**  
<https://www.annuncici.it/x-534115-z>



PALERMO\_ in via Cruillas, proponiamo in vendita un appartamento con giardino in una delle zone più rinomate e ricercate di Palermo.

L'immobile si trova al piano terra di un edificio di un piano, costruito nel 1955.

Attualmente è libero al rogitò e quindi pronto per essere acquistato e abitato.

L'appartamento ha un ingresso indipendente e un ingresso dal portone della palazzina, si estende su una superficie totale di 95 metri quadrati ed è composto da tre locali così suddivisi: salone, due camere, cucina, un servizio, lavanderia e ripostiglio.

Lo stato di conservazione dell'immobile è da ristrutturare, il che offre la possibilità di personalizzarlo secondo i propri gusti e desideri.

Un valore aggiunto di questa proprietà è il giardino privato, un'area esterna esclusiva di circa 300 metri quadrati con porticato e depandance, ideale per trascorrere momenti di relax e convivialità all'aperto, godendo di un'atmosfera tranquilla e riservata.

La zona è ben servita dai mezzi pubblici e ricca di negozi, supermercati, scuole e servizi di ogni genere. In sintesi, si tratta di un appartamento perfetto per chi desidera vivere in una zona residenziale prestigiosa e comoda, con la possibilità di personalizzare gli spazi secondo le proprie esigenze.

Ideale per una giovane coppia, per chi cerca appartamento in piccolo condominio, o per chi cerca una soluzione di investimento dal sicuro rendimento essendo che nelle vicinanze abbiamo anche il rinomato Ospedale Cervello.

E' POSSIBILE VISIONARE L'IMMOBILE TUTTI I GIORNI PREVIO APPUNTAMENTO TELEFONICO.

 <a href="https://www.annunci.it/x-534115-z">https://www.annunci.it/x-534115-z</a>	<p>Appartamento in vendita a Palermo - 3 locali 95mq</p>
 <a href="https://www.annunci.it/x-534115-z">https://www.annunci.it/x-534115-z</a>	<p>Appartamento in vendita a Palermo - 3 locali 95mq</p>
 <a href="https://www.annunci.it/x-534115-z">https://www.annunci.it/x-534115-z</a>	<p>Appartamento in vendita a Palermo - 3 locali 95mq</p>
 <a href="https://www.annunci.it/x-534115-z">https://www.annunci.it/x-534115-z</a>	<p>Appartamento in vendita a Palermo - 3 locali 95mq</p>