

Bilocale in vendita a Bologna, Lame - Marconi (245.000 EUR)



Luogo **Emilia-Romagna, Bologna**
<https://www.annunci.it/x-53415-z>



GALLERIA II AGOSTO | A due passi dalla Stazione Centrale - In posizione strategica per investimento vendiamo un appartamento luminoso con ottime finiture e in bel contesto, posto al primo piano servito da doppio ascensore. L'appartamento è composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, ampia camera matrimoniale, bagno. L'immobile è attualmente locato a conduttore referenziato, contratto a canone concordato con prima scadenza a novembre 2026. L'altezza interna permette la possibilità di un soppalco. Già arredato, riscaldamento centralizzato con conta calorie e aria condizionata, presenti fancoil caldo/freddo. Ottima prestazione energetica classe "D" EPgl,nren 126,10 kWh/m² anno . Euro 245.000. Studio Giannerini S.a.s. 051 141 o 051 86 www.studiogiannerini.it - Rif. GI2318

Tel: 0516440141



Bilocale in vendita a Bologna,
Lame - Marconi
<https://www.annunci.it/x-53415-z>



Bilocale in vendita a Bologna,
Lame - Marconi
<https://www.annunci.it/x-53415-z>



Bilocale in vendita a Bologna,
Lame - Marconi
<https://www.annunci.it/x-53415-z>



Bilocale in vendita a Bologna,
Lame - Marconi
<https://www.annunci.it/x-53415-z>



Bilocale in vendita a Bologna,
Lame - Marconi
<https://www.annunci.it/x-53415-z>



Bilocale in vendita a Bologna,
Lame - Marconi
<https://www.annunci.it/x-53415-z>



Bilocale in vendita a Bologna,
Lame - Marconi
<https://www.annunci.it/x-53415-z>



Bilocale in vendita a Bologna,
Lame - Marconi
<https://www.annunci.it/x-53415-z>



Bilocale in vendita a Bologna,
Lame - Marconi
<https://www.annunci.it/x-53415-z>



Bilocale in vendita a Bologna,
Lame - Marconi
<https://www.annunci.it/x-53415-z>