

# Ufficio in vendita a San Miniato 64 mq Rif 1059038 (51.000 EUR)



Luogo **Toscana, San Miniato**  
<https://www.annunci.it/x-53436-z>



Cod.01575 - SAN MINIATO - InterPorto – VERO AFFARE !!! "4 splendidi uffici in vendita. Luminosi, dotati di servizi igienici con antibagno, in prestigioso nuovo complesso direzionale, tutto di recente edificazione e in notevole nuova espansione, in posizione logistica unica, all'interno del nuovo Interporto. Gli uffici hanno superfici rispettive di circa 64, 69, 81 e 107 mq, al 2° ed ultimo piano con ascensore. Gli ultimi 3 uffici è possibile renderli comunicanti per realizzare un ufficio di quasi 270 mq. Ad ogni ufficio compete a piano terra un posto auto riservato di circa 20 mq, da valutare commercialmente al 25 %. Possibilità di personalizzare gli interni. Investimento molto interessante anche per una prevedibile ottima redditività da locazione. Classe energetica C. Gli uffici verranno consegnati nelle condizioni attuali e quindi necessiteranno di interventi quali la tinteggiatura, la controsoffittatura, l'installazione del condizionamento (macchine" però già installate sul tetto), ecc.... Proposti in vendita sia singolarmente che globalmente a circa 750 €/mq. Quindi nell'ordine di metratura al prezzo di 51.000 - 55.000 - 64.000 - 83.000 €. Prezzo per tutti e 4 gli uffici (superficie commerciale totale di quasi 270 mq) la richiesta è di 250.000 €. Rif. WV2203A



Ufficio in vendita a San  
Miniato 64 mq Rif 1059038

<https://www.annunci.it/x-53436-z>



Ufficio in vendita a San  
Miniato 64 mq Rif 1059038

<https://www.annunci.it/x-53436-z>



Ufficio in vendita a San  
Miniato 64 mq Rif 1059038

<https://www.annunci.it/x-53436-z>



Ufficio in vendita a San  
Miniato 64 mq Rif 1059038

<https://www.annunci.it/x-53436-z>



Ufficio in vendita a San  
Miniato 64 mq Rif 1059038

<https://www.annunci.it/x-53436-z>



Ufficio in vendita a San  
Miniato 64 mq Rif 1059038

<https://www.annunci.it/x-53436-z>



Ufficio in vendita a San  
Miniato 64 mq Rif 1059038

<https://www.annunci.it/x-53436-z>



Ufficio in vendita a San  
Miniato 64 mq Rif 1059038

<https://www.annunci.it/x-53436-z>



Ufficio in vendita a San  
Miniato 64 mq Rif 1059038

<https://www.annunci.it/x-53436-z>



Ufficio in vendita a San  
Miniato 64 mq Rif 1059038

<https://www.annunci.it/x-53436-z>