

Rif39481005-107 - Casa indipendente in Vendita a Pederobba - Covolo di 160 mq (340.000 €)



Luogo **Veneto, Pederobba**

<https://www.annunci.it/x-534596-z>

PEDEROBBA (Loc. Covolo)

NUOVO PREZZO!

A pochi minuti dal centro di Covolo e di Crocetta, RE/MAX è orgogliosa di darvi il benvenuto in questa nuovissima casa singola completamente ristrutturata tra il 2022 e il 2023, offrendo un'esperienza di vita moderna e sostenibile grazie al suo efficientamento energetico.

L'immobile si sviluppa su due livelli. Al piano terra ha sede la zona giorno composta da ingresso, cucina e soggiorno open-space, ambienti questi caratterizzati dalle ampie porte finestre rivolte verso il giardino privato. A Questo livello si accede direttamente al garage nel quale si trova il primo bagno destinato a lavanderia.

Salendo la scala realizzata in elegante marmo bianco si accede al primo piano, ove è presente la zona notte con due camere matrimoniali, una camera singola ed un bagno con doccia. La zona notte è servita da un piccolo terrazzino.

La casa è dotata di un sistema fotovoltaico da 9 kilowatt, una batteria di accumulo da 16 kilowatt, garantendo un approvvigionamento energetico affidabile e sostenibile. Il riscaldamento è a pompa di calore, facendo sì che l'abitazione sia completamente autonoma. Presente la predisposizione per

l'impianto di aria condizionata per entrambi i piani.

Questo modello eccezionale non si ferma alle norme di base, trovate nella casa moderna e sostenibile per chi vuole godere uno stile di vita sano, indipendente e sostenibile. Grazie al cappotto termico di una struttura in legno, indipendente da ogni tipo di riscaldamento, la casa è progettata per la massima efficienza energetica.

Rif39481005-107 - Casa indipendente in Vendita a Pederobba - Covolo di 160 mq

<https://www.annunci.it/x-534596-z>

Rif39481005-107 - Casa indipendente in Vendita a Pederobba - Covolo di 160 mq

<https://www.annunci.it/x-534596-z>

Rif39481005-107 - Casa indipendente in Vendita a Pederobba - Covolo di 160 mq

<https://www.annunci.it/x-534596-z>

Rif39481005-107 - Casa indipendente in Vendita a Pederobba - Covolo di 160 mq

<https://www.annunci.it/x-534596-z>

Rif39481005-107 - Casa indipendente in Vendita a Pederobba - Covolo di 160 mq

<https://www.annunci.it/x-534596-z>

Di altissimo livello i materiali utilizzati per la ristrutturazione, dai pavimenti ai serramenti, dalla tipologia di impianti alla predisposizione alla domotica.

Completa la proprietà uno scoperto esclusivo, parzialmente pavimentato in ghiaino lavato, ove è possibile realizzare un pergolato per ampliare la zona giorno durante la bella stagione.

CLASSE ENERGETICA "A4" - EP gln 10,00 kWh/mq anno

PREZZO RICHIESTO 390.000,00 EURO

NUOVO PREZZO 340.000,00 EURO

Riferimento 39481005-107

"VISITE ALL'IMMOBILE"

In accordo con la proprietà dell'immobile, le visite saranno organizzate successivamente ad un appuntamento informativo, senza alcun impegno, presso i nostri uffici con l'agente incaricato.

"CONSULENZA MUTUO"

Nelle nostre filiali offriamo la consulenza di un esperto mediatore creditizio, che vi fornirà gratuitamente e senza impegno, tutte le informazioni relative al vostro nuovo mutuo su misura.

"GESTIONE"

Tutti gli immobili da noi gestiti ci sono stati affidati da i proprietari attraverso un mandato di vendita in ESCLUSIVA e pertanto vengono proposti in vendita dopo un attenta stima di mercato e con tutta la documentazione completa. in fase di ristrutturazione. Chiudi

Tel: 0423375573