Appartamento in vendita a Baragalla, Reggio Emilia (360.000 EUR)

Luogo **Emilia-Romagna, Reggio nell'Emilia**
https://www.annuncici.it/x-53462-z

Rif. RV3978 - Baragalla - Maisonette con giardino (Rif.RV3978)

Appartamento di circa 318 mq in zona residenziale del quartiere di Baragalla, con giardino privato di 250 mq, inserito all'interno di piccolo contesto di fine anni '80 in buone condizioni di manutenzione generale.
All'immobile si accede attraverso ingresso indipendente, posto al piano terra, con giardino completo di impianto di irrigazione, impianto di illuminazione e casetta in legno per il ricovero attrezzi, loggiato di circa 7 mq e scala privata che consente l'accesso all'appartamento posto al piano superiore.
Al piano primo rialzato si trova l'appartamento di quasi 134 mq con ampio e luminoso soggiorno con balcone, ampia cucina abitabile, dispensa, bagno con finestra, disimpegno notte, 3 camere da letto (2 matrimoniali ed una singola), bagno finestrato e ripostiglio adibito a cabina armadi.
All'interno della stanza uso dispensa è presente una scala retrattile (possibile realizzare una scala classica) che porta al piano sottotetto di ulteriori 134 mq (altezza minima 0,80 m e massima 2,70 m), che si estende su tutta la pianta dell'appartamento sottostante, in questo ampio spazio è possibile ricavare, nella parte più alta, una comoda mansarda illuminata da due ampie finestre.
Al piano seminterrato l'appartamento gode inoltre di una taverna privata di 50 mq circa, (dotata di finestra) e raggiungibile sempre dalla scala privata, dove sono presenti un camino, una zona cottura, lavanderia/bagno con finestra e doppio garage in larghezza di 31 mq con basculante automatizzato.
Numerose migliorie apportate all'appartamento come casetta in legno di mq 9 coperti con pavimento in legno, pozzo con pompa sommersa da 60 l/min, impianto di irrigazione con getti programmabili, depuratore/addolcitore nuovo installato da un mese circa, fibra ottica per ADSL fino in casa con linea telefonica, impianto di climatizzazione con pompe di calore e zanzariere alle finestre.
Richiesta: richiesta sono comprese le [illegible] complete di [illegible] termici.
[illegible] esposizione [illegible] conti ca[illegible] max [illegible] sud - ovest.
[illegible] senzio[illegible] comparente ra[illegible] con i m[illegible].
[illegible] energetica [illegible] elaborazione.
Libera ad Agosto 2023

Tel: 0522512431

Appartamento in vendita a Baragalla, Reggio Emilia
https://www.annuncici.it/x-53462-z