

# PRIVATO VENDE PANORAMICO 7 VANI, TRIPLO PROSPETTO, LEONARDO DA VINCI



Luogo **Sicilia, Palermo**  
<https://www.annuncici.it/x-534732-z>



NB.: Nell'ambito di una seria controproposta, se ne valuterà la TRATTABILITA'.

Altre info solo a chi chiama al 320 045 . NO AGENZIE!

L'edificio in cui verte l'appartamento è situato in un'elegante zona, altamente residenziale, fornita commercialmente da vari negozi e banche, arricchita dalla presenza dell'adiacente Villa Tricoli che permette d'usufruirne per attività sportive, ludiche per i bimbi e di un ampio spazio per i cani.

L'immobile di mq. 245 commerciali, 8° piano sopra l'ammesso caratterizzato da 7 vani particolarmente ampi dalle larghe aperture, gode di una tripla esposizione e di un magnifico panorama, data l'altezza del piano e l'assenza di edifici nelle immediate vicinanze e grazie a 3 balconi dei quali quello a prospetto principale di ben 20 mt. su via Leonardo Da Vinci, un secondo angolare su via Tintoretto ed un terzo in cucina su via Campolo.

Quest'ultimo, per metà verandato con una struttura sanata presente in piantina.

L'appartamento con doppi ingressi blindati di cui uno pari ad un vano, risulta così suddiviso:

ZONA RAPPRESENTANZA: Salone doppio molto ampio (c.a. 56 mq.), divisibile in 4 vani, separato con due archi dalla sala da pranzo, dalla particolare pavimentazione in maiolica dal valore commerciale attuale di 300 euro al mq.

ZONA NOTTE: Un corridoio di 9 mt. separa 4 camere da letto, 2 comodi bagni finestrati (vasca/doccia), cucina abitabile, 2 camerini finestrati di cui uno soppalcato (eventuale 3° bagno ripristinabile) 2 armadi a muro di cui uno in cucina per comoda dispensa.

L'immobile, dotato d'ogni confort, gode di servizio portierato AM/PM, videosorveglianza, videocitofono, fibra ottica ed è corredata di tutta la documentazione (urbanistica, catastale e legale) utile per il rogito,

aggiornata e legalmente corretta! Chiudi

**PRIVATO PANORAMICO 7 VANI, VENDE TRIPLO PROSPETTO, LEONARDO DA VINCI, 245**  
<https://www.annuncici.it/x-534732-z>

**PRIVATO PANORAMICO 7 VANI, VENDE TRIPLO PROSPETTO, LEONARDO DA VINCI, 245**  
<https://www.annuncici.it/x-534732-z>

**PRIVATO PANORAMICO 7 VANI, VENDE TRIPLO PROSPETTO, LEONARDO DA VINCI, 245**  
<https://www.annuncici.it/x-534732-z>

**PRIVATO PANORAMICO 7 VANI, VENDE TRIPLO PROSPETTO, LEONARDO DA VINCI, 245**  
<https://www.annuncici.it/x-534732-z>

**PRIVATO PANORAMICO 7 VANI, VENDE TRIPLO PROSPETTO, LEONARDO DA VINCI, 245**  
<https://www.annuncici.it/x-534732-z>

**PRIVATO PANORAMICO 7 VANI, VENDE TRIPLO PROSPETTO, LEONARDO DA VINCI, 245**  
<https://www.annuncici.it/x-534732-z>