

Rustico in vendita a Sciolze - 38 locali 1760mq



Luogo

Piemonte, Sciolze

<https://www.annuncici.it/x-535464-z>



- SCIOLZE Importante palazzo storico nobiliare di mq 2.200 attualmente completamente da ristrutturare oltre 45 Ha di terreni agricoli collinari dolci in unico corpo. La proprietà è situata in posizione collinare e splendidamente panoramica con vista sulle colline torinesi distante soli 30 minuti dalla città di Torino e 1 ora e 30 minuti da Milano. La tenuta è composta da vari corpi di fabbrica tutti internamente collegati tra loro formando un unico palazzo ed in particolare: Al piano terreno è presente un'ampia area ad uso locali agricoli attualmente utilizzata come ricovero per macchinari agricoli e cantina per l'invecchiamento dei vini oltre locali residenziali con accesso dal cortile, rimesse, aree di servizio quali cucine e appartamenti per la servitù. Al piano primo dotato di un accesso indipendente con ampia terrazza con vista panoramica dominante è presente l'area nobile composta da una moltitudine di ambienti dotati di alti soffitti e riccamente affrescati ed ornati, alte finestre panoramiche e terrazze. Al piano secondo è presente un grande locale sottotetto open space attualmente utilizzato come deposito ma dotato di ampiissime volumetrie interne con possibile recupero dell'intera superficie ad uso abitativo. E' inoltre presente una meravigliosa cappella consacrata riccamente affrescata dotata di accesso indipendente ed accesso privato dalle stanze nobili con balconata interna. La proprietà è dotata di doppio accesso carrale con viale alberato sul fronte e sul retro, corti e cortili interni con orti terrazzati su alte mura di recinzione, la struttura è totalmente disimpegnata su tutti i livelli (essendo situata in zona collinare) dotata di giardino sul retro con accesso all'area nobile, aia con accesso ai locali agricoli ed abitazioni della servitù. Internamente l'edificio necessita di una totale ristrutturazione, gli ambienti agricoli sono affascinanti e dotati di volte in pietra e mattoni, l'area nobile è composta da camere e saloni riccamente decorati, dotati di camini originali, pavimentazioni in cotto originale, dipinti ed opere pittoriche, bouaserie e porte dipinte a mano in un

contesto di grande fascino. I terreni agricoli hanno destinazione seminativo, pascolo, prato, bosco e vigneto per oltre 4000 mq di terreno ad uso agricolo. I terreni costituiscono lo sviluppo della villa agricola che non è vincolata. La proprietà si presta ad essere un importante luogo di vita privata o per la conversione in un centro turistico, ristorazione, o altro. Il terreno è dotato di un grande parco con scena e quattro caselli impiantati. La proprietà è tranquilla e distesa su soli 30 minuti da Torino. La proprietà non è soggetta a vincoli di uso, non è sottoposta al vincolo della sovrintendenza quindi è possibile modificarla in base alle necessità dell'acquirente. €. 1.100.000,00 CLASSE ENERGETICA: F. In attesa di certificazione energetica valutazione.

Rustico in vendita a Sciolze -
38 locali 1760mq
<https://www.annuncici.it/x-535464-z>

**Rustico in vendita a Sciolze -
38 locali 1760mq**

**Rustico in vendita a Sciolze -
38 locali 1760mq**

**Rustico in vendita a Sciolze -
38 locali 1760mq**

**Rustico in vendita a Sciolze -
38 locali 1760mq**

**Rustico in vendita a Sciolze -
38 locali 1760mq**

**Rustico in vendita a Sciolze -
38 locali 1760mq**

**Rustico in vendita a Sciolze -
38 locali 1760mq**

**Rustico in vendita a Sciolze -
38 locali 1760mq**

**Rustico in vendita a Sciolze -
38 locali 1760mq**

**Rustico in vendita a Sciolze -
38 locali 1760mq**

**Rustico in vendita a Sciolze -
38 locali 1760mq**

**Rustico in vendita a Sciolze -
38 locali 1760mq**

**Rustico in vendita a Sciolze -
38 locali 1760mq**

**Rustico in vendita a Sciolze -
38 locali 1760mq**

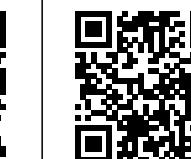
**Rustico in vendita a Sciolze -
38 locali 1760mq**



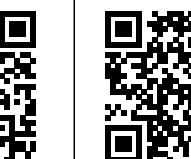
<https://www.annuncici.it/x-535464-z>



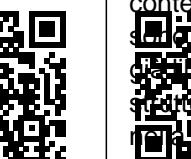
**Rustico in vendita a Sciolze -
38 locali 1760mq**



**Rustico in vendita a Sciolze -
38 locali 1760mq**



**Rustico in vendita a Sciolze -
38 locali 1760mq**



**Rustico in vendita a Sciolze -
38 locali 1760mq**



**Rustico in vendita a Sciolze -
38 locali 1760mq**



**Rustico in vendita a Sciolze -
38 locali 1760mq**



**Rustico in vendita a Sciolze -
38 locali 1760mq**



**Rustico in vendita a Sciolze -
38 locali 1760mq**



**Rustico in vendita a Sciolze -
38 locali 1760mq**



**Rustico in vendita a Sciolze -
38 locali 1760mq**



**Rustico in vendita a Sciolze -
38 locali 1760mq**



**Rustico in vendita a Sciolze -
38 locali 1760mq**