

# Casa singola in vendita a San Romano - San Miniato 65 mq Rif 1232483 (50.000 EUR)



Luogo

**Toscana, San Miniato**

<https://www.annuncici.it/x-535676-z>

Cod.01244 - San Miniato - San Romano

Piccola casetta in vendita di 65 mq, libera su 3 lati, a ridosso della ferrovia.

Composta da 3 vani, con doppio ingresso indipendente, 1 cucina abitabile con piccolo ripostiglio, 1 salottino con predisposizione camino, 1 ampia camera matrimoniale e 1 bagno con box doccia in muratura. Dalla cucina si accede a una terrazza con ulteriore stanza pluriuso.

La casa ha molto giardino, diviso in un'aerea di pertinenza della casa e separato un terreno molto vicino alla ferrovia, in cui è presente un pozzo artesiano di oltre 100 metri.

Il tetto è di recente restaurazione, il resto si presenta in uno stato di manutenzione da rivedere, ma essendo piccola il costo dei lavori di ristrutturazione è comunque contenuto.

Ottima per chi cerca l'indipendenza con un prezzo molto appetibile.

Classe energetica: ESENTE - Rif. 2394 Chiudi

Casa singola in vendita a San Romano - San Miniato 65 mq Rif 1232483  
<https://www.annuncici.it/x-535676-z>

Casa singola in vendita a San Romano - San Miniato 65 mq Rif 1232483  
<https://www.annuncici.it/x-535676-z>

Casa singola in vendita a San Romano - San Miniato 65 mq Rif 1232483  
<https://www.annuncici.it/x-535676-z>

Casa singola in vendita a San Romano - San Miniato 65 mq Rif 1232483  
<https://www.annuncici.it/x-535676-z>

Casa singola in vendita a San Romano - San Miniato 65 mq Rif 1232483  
<https://www.annuncici.it/x-535676-z>

Casa singola in vendita a San Romano - San Miniato 65 mq Rif 1232483  
<https://www.annuncici.it/x-535676-z>