

# Villetta bifamiliare in vendita a Pisa 180 mq Rif 1232710 (680.000 EUR)






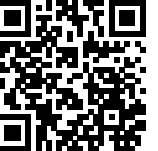






Luogo **Toscana, Pisa**  
<https://www.annunci.it/x-535851-z>

Cod.01259 - ZONA PIAGGE: (Riferimento agenzia n°: 113cc)

Proponiamo in vendita villa bifamiliare di 180 mq commerciali di nuova costruzione, inserita in bel contesto residenziale a due passi dal Viale delle Piagge. Si compone al piano terra da ingresso in soggiorno con cucina aperta a vista in open-space, zona lavanderia, il bagno, il locale tecnico ed il garage di 15 mq in aderenza all'abitazione e con le stesse altezze; al piano primo troviamo 3 camere (1 matrimoniale, 1 media ed 1 singola) di cui 2 con balcone ed una con terrazza abitabile, ed il secondo bagno; al piano superiore troviamo la mansarda sottotetto con comode altezze per essere vissuta come stanza ricreativa oppure come ulteriore camera di 30 mq (possono essere ricavate anche 2 camere), la predisposizione per il terzo bagno ed una terrazza abitabile di quasi 30 mq. Completa la proprietà il giardino su tre lati di circa 350 mq sul quale si affaccia tutta la zona giorno in modo da poter utilizzare il pergolato ed il giardino stesso per pranzi e cene con gli amici. La villetta presenta finiture di alto livello con impianto di condizionamento completo, sistema d'allarme, fotovoltaico, impianto di riscaldamento a pavimento. In questo momento vi è la possibilità di poter personalizzare le finiture interne (pavimenti, rivestimenti, bagni ed altro). Consegna prevista autunno-inverno 2025.

Prezzo: 680.000 € (Riferimento agenzia n°: 113cc)

Ricordiamo ai gentili clienti che gli indirizzi riportati sugli annunci dei vari portali sono da ritenersi indicativi.

 <a href="https://www.annunci.it/x-535851-z">https://www.annunci.it/x-535851-z</a> Villetta bifamiliare in vendita a Pisa 180 mq Rif 1232710	 <a href="https://www.annunci.it/x-535851-z">https://www.annunci.it/x-535851-z</a> Villetta bifamiliare in vendita a Pisa 180 mq Rif 1232710	 <a href="https://www.annunci.it/x-535851-z">https://www.annunci.it/x-535851-z</a> Villetta bifamiliare in vendita a Pisa 180 mq Rif 1232710	 <a href="https://www.annunci.it/x-535851-z">https://www.annunci.it/x-535851-z</a> Villetta bifamiliare in vendita a Pisa 180 mq Rif 1232710	 <a href="https://www.annunci.it/x-535851-z">https://www.annunci.it/x-535851-z</a> Villetta bifamiliare in vendita a Pisa 180 mq Rif 1232710	 <a href="https://www.annunci.it/x-535851-z">https://www.annunci.it/x-535851-z</a> Villetta bifamiliare in vendita a Pisa 180 mq Rif 1232710	 <a href="https://www.annunci.it/x-535851-z">https://www.annunci.it/x-535851-z</a> Villetta bifamiliare in vendita a Pisa 180 mq Rif 1232710	 <a href="https://www.annunci.it/x-535851-z">https://www.annunci.it/x-535851-z</a> Villetta bifamiliare in vendita a Pisa 180 mq Rif 1232710	 <a href="https://www.annunci.it/x-535851-z">https://www.annunci.it/x-535851-z</a> Villetta bifamiliare in vendita a Pisa 180 mq Rif 1232710	 <a href="https://www.annunci.it/x-535851-z">https://www.annunci.it/x-535851-z</a> Villetta bifamiliare in vendita a Pisa 180 mq Rif 1232710
--	---	---	---	--	---	---	---	---	---