

Rustico Casale di 236 msup2 con piugrave di 5 locali in vendita a Carmagnola (234.900)



Luogo

Piemonte, Carmagnola

<https://www.annunci.it/x-536467-z>



Bellissimo Rustico o Casa di Corte completamento ristrutturato con materiali di pregio e finiture di qualità con Giardino Privato in frazione Motta Carmagnola.

La disposizione su due livelli abitativi è così composta: al piano terra grande salone doppio con camino e cucina a vista, altra stanza grande insonorizzata attualmente adibita ad ufficio e che potrebbe essere utilizzata come altro salotto o sala tv e musica con home theatre, lavanderia, antibagno e bagno.

dalla scala interna realizzata con scalini di pregio in lastre di pietra di Luserna blu, si accede al livello superiore dove si sviluppa la zona notte così composta da 5 camere delle quali una dotata di cabina armadi esclusiva, una casa con spazi ottimali e ben organizzati ottimo per le famiglie numerose (le camere da letto hanno come pavimentazione un parquet con guaina isolante e insonorizzante quindi anche adatto per non subire sbalzi termici), per mantenere lo stile del casale nella ristrutturazione i soffitti delle stanze superiori sono realizzati con travi di legno a vista, completano la zona notte 2 bagni di cui uno con vasca idromassaggio e uno con doccia, oltre ad un balcone lungo dal quale accedono 3 camere e si affacciano a sud sul giardino privato.

La ristrutturazione è di alta qualità, sono state installate colonne antisismiche, tutti gli infissi sono in Pvc dotati di doppi vetri con doppio basso emissivo, le persiane verdi sono in alluminio con regolazione per l'illuminazione.

L'impianto di riscaldamento autonomo è garantito da una recente caldaia a condensazione ad alta resa. Il tetto è stato ristrutturato con materiali di ultima generazione con la possibilità di installarci pannelli solari e fotovoltaici.

L'impiantistica elettrica è stata studiata nei minimi dettagli ed è domotica con pannello centrale che

comanda tutto l'impianto dalla base. I vantaggi che offre questo servizio sono risparmio energetico, comodità di gestione, risparmio di spazio e sicurezza. Ecco perché una scommessa vincente.

Questo immobile potrebbe essere utilizzato molto bene per la posizione, per adibirlo a bed and breakfast e quindi ricavarne un ottimo reddito, ottima soluzione per ottenere da pace e la tranquillità che sono posti così necessari oggi.

Il presente annuncio è valido salvo errori di battitura e/o di trascrizione, è non costituisce vincolo contrattuale. Chiudi

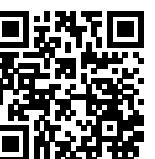
ale di 236 m ² di 5 locali in Carmagnola
uncici.it/x-536467-
ale di 236 m ² di 5 locali in Carmagnola
uncici.it/x-536467-
ale di 236 m ² di 5 locali in Carmagnola
uncici.it/x-536467-



Rustico Casale di 236 msup²
con piagrave di 5 locali in
vendita a Carmagnola



Rustico Casale di 236 msup2 con piugrave di 5 locali in vendita a Carmagnola



Rustico Casale di 236 msup2 con piugrave di 5 locali in vendita a Carmagnola

<https://www.annunciitaliani.it/x-536467-2>



Rustico Casale di 236 msup2 con piugrave di 5 locali in vendita a Carmagnola

Tel: 01119217020