

# Ufficio in affitto a Bari - 35 locali 1740mq



Luogo **Puglia, Bari**  
<https://www.annunci.it/x-536547-z>



Palazzo del XVII secolo all'ingresso della città vecchia. Si loca intero edificio per diverse finalità d'uso. CARATTERISTICHE: L'immobile oggetto di locazione è un prestigioso edificio da cielo a sottosuolo, ubicato in Bari alla Strada San Bartolomeo 13 e 14. Superfici interne nette di pavimento 1.700 mq, superfici esterne 400 mq. L'immobile gode della doppia esposizione anche sulle vie Torretta e Angiola. L'area è caratterizzata da uffici istituzionali, pubblici e privati, e dalle principali vie commerciali della città con i primari marchi retail, alberghi e i punti di maggior interesse turistico del capoluogo. Il fabbricato sorge all'ingresso del Borgo Antico in posizione ricercata e strategica. Strada San Bartolomeo è ubicata al principio della prestigiosa Via Sparano e a pochi metri da Corso Vittorio Emanuele II, ovvero la linea di confine tra il centro cittadino e la «Città vecchia». L'immobile, ottimamente servito dai mezzi pubblici, si trova a 500 metri dalla Basilica di San Nicola, 250 metri dal Lungomare, 600 metri dal Porto e 850 metri dalla stazione ferroviaria. L'immobile si presta a diverse tipologie di uso, da uffici direzionali e di rappresentanza alla destinazione alberghiera. Composto da 4 piani fuori terra, si tratta di un manufatto realizzato nel XVII secolo che presenta, specialmente nei prospetti, particolari caratteristiche architettoniche degne dell'epoca di realizzazione, di particolare pregio il portale di accesso alla, oramai sconsacrata, chiesa di San Sebastiano. Le altezze interne variano da circa 3 metri sino a oltre 5 metri. La terrazza offre un'esclusiva vista panoramica sul mare, sulle cupole e sui tetti della Città nicolaiana. Chiudi

Tel: 0809711030



Ufficio in affitto a Bari - 35  
locali  
1740mq

<https://www.annunci.it/x-536547-z>



Ufficio in affitto a Bari - 35  
locali  
1740mq

<https://www.annunci.it/x-536547-z>



Ufficio in affitto a Bari - 35  
locali  
1740mq

<https://www.annunci.it/x-536547-z>



Ufficio in affitto a Bari - 35  
locali  
1740mq

<https://www.annunci.it/x-536547-z>



Ufficio in affitto a Bari - 35  
locali  
1740mq

<https://www.annunci.it/x-536547-z>



Ufficio in affitto a Bari - 35  
locali  
1740mq

<https://www.annunci.it/x-536547-z>



Ufficio in affitto a Bari - 35  
locali  
1740mq

<https://www.annunci.it/x-536547-z>



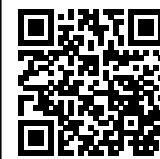
Ufficio in affitto a Bari - 35  
locali  
1740mq

<https://www.annunci.it/x-536547-z>



Ufficio in affitto a Bari - 35  
locali  
1740mq

<https://www.annunci.it/x-536547-z>



Ufficio in affitto a Bari - 35  
locali  
1740mq

<https://www.annunci.it/x-536547-z>