

# Casale in vendita a Barberino Tavarnelle (890.000 EUR)



Luogo **Toscana, Barberino Tavarnelle**  
<https://www.annunci.it/x-536646-z>



Splendida porzione di casale tipico toscano all'interno di un incantevole borgo con piscina e uno spazioso giardino privato con vista panoramica.

**Descrizione**  
Il casale in pietra di circa 316 mq di superfici interne totali di circa è libero su tre lati e si sviluppa su tre livelli. Alla proprietà si accede sia dal cancello condominiale che da quello carrabile e pedonale privato, che porta direttamente al garage privato con un bagno con doccia. Il piano terra è composto da un bellissimo ed ampio salone con imponente camino e grandi vetrate con accesso diretto al giardino, da cui si può godere di una bellissima vista sul borgo medievale di Petrognano e sulla campagna toscana, da una moderna cucina abitabile attrezzata con i vari elettrodomestici necessari, tra cui anche la cantinetta vini, da uno studio, un bagno con doccia ed una lavanderia con pozzetto. Dal piano terra si accede anche al piano seminterrato dove si trova uno spazioso rustico con cucina e sala con tavolo perfetta per organizzare cene. Il piano primo ospita la zona notte composta da tre spaziose camere matrimoniali, di cui una soppalcata con una mansarda e due splendidi bagni, uno con doccia ed uno con vasca.

**Spazi esterni**  
La casa gode del suo giardino privato con gazebo perfetto per organizzare pranzi e cene all'aperto nelle calde giornate estive. L'area condominiale ospita la splendida piscina che gode di una bellissima vista sull'antico borgo di Semifonte, sul paese di Barberino Tavarnelle e sul Chianti Fiorentino. La proprietà dispone anche di un garage e di cinque posti auto privati, a cui se ne aggiungono altri due all'interno del borgo a disposizione dei condomini, assegnati periodicamente a seconda delle esigenze.

**Stato e finiture**

La proprietà è stata recentemente e perfettamente ristrutturata dagli attuali proprietari nel rispetto dello stile e della tradizione, mantenendo intatte le caratteristiche di fascino e autenticità. Il piano terra è in stile, nella zona della sala e del parco, la zona notte è completa e completa è completa in alcune stanze.

Dimora perfetta come abitazione principale o casa per le vacanze nel cuore del Chianti ma ottima anche

Location

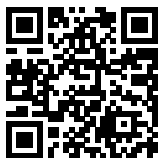
Il Borgo si trova in un'antica frazione in passato denominata Semifonte, in un'ottima posizione nelle colline del Chianti a meno di 30 minuti di auto sia da Firenze che da Siena. Semifonte fu una città fortificata, che sul finire del XII secolo divenne una fiera avversaria di Firenze. Oggi il toponimo indica una località nei pressi di Petrognano, frazione del comune di Barberino Val d'Elsa. Chiudi



<https://www.annunci.it/x-536646-z>  
**Casale in vendita a Barberino Tavarnelle**



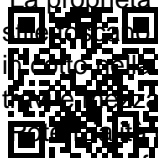
<https://www.annunci.it/x-536646-z>  
**Casale in vendita a Barberino Tavarnelle**



<https://www.annunci.it/x-536646-z>  
**Casale in vendita a Barberino Tavarnelle**



<https://www.annunci.it/x-536646-z>  
**Casale in vendita a Barberino Tavarnelle**



<https://www.annunci.it/x-536646-z>  
**Casale in vendita a Barberino Tavarnelle**



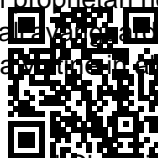
<https://www.annunci.it/x-536646-z>  
**Casale in vendita a Barberino Tavarnelle**



<https://www.annunci.it/x-536646-z>  
**Casale in vendita a Barberino Tavarnelle**



<https://www.annunci.it/x-536646-z>  
**Casale in vendita a Barberino Tavarnelle**



<https://www.annunci.it/x-536646-z>  
**Casale in vendita a Barberino Tavarnelle**



<https://www.annunci.it/x-536646-z>  
**Casale in vendita a Barberino Tavarnelle**

---

Tel: 055212893