

# Casale in vendita a Barberino di Mugello (750.000 EUR)



Luogo **Toscana, Barberino di Mugello**  
<https://www.annunci.it/x-536647-z>











Delizioso borgo in pietra tipico toscano di 660 mq di superfici interne totali parzialmente da ristrutturare con terreno di 8,4 ettari di cui 6 ha di uliveta nel cuore della campagna toscana a Barberino di Mugello.

**Descrizione**

Il tipico borgo si compone di più fabbricati, di cui la maggior parte necessita una ristrutturazione. La casa principale di circa 220 mq attualmente abitata dal proprietario si sviluppa su tre livelli. Si accede tramite le scalette esterne ed ospita subito al primo piano un accogliente e doppio salotto con tipico camino funzionante, la cucina abitabile, una camera ed un bagno. La scala in pietra risalente all'800 conduce al secondo piano ospitante un ulteriore salotto e la zona notte composta da una camera soppalcata, un bagno ed un'altra camera con cabina armadio e bagno en suite. Il piano terra di ben 180 mq ospita la cantina e le antiche stalle da ristrutturare e adibire a piacimento, per esempio, a taverna. Un altro casale ospita al primo piano un appartamento di circa 60 mq che viene affittato e al piano terra uno spazio di circa 20 mq adibito a formaggeria per la produzione del proprietario. Un magazzino di circa 54 mq era adibito a laboratorio ma è da ristrutturare, un grande fienile di circa 75 mq a piano terra e 45 mq a piano interrato è anch'esso da ristrutturare. A completare, una tettoia di circa 36 mq adibita a rimessa attrezzi.

**Spazi esterni**

La proprietà è inserita nel suo terreno di circa 8,4 ettari di cui 6 ha di uliveta con 120 alberi di ulivo produttivi dell'ottimo olio d'oliva toscano. Un forno per la pizza o per il pane è a disposizione oltre a numerose aree ed angoli esterni che, se sistemati, possono regalare piacevoli momenti di relax e tranquillità nel verde della campagna.

 <a href="https://www.annunci.it/x-536647-z">https://www.annunci.it/x-536647-z</a> <b>Casale in vendita a Barberino di Mugello</b>	 <a href="https://www.annunci.it/x-536647-z">https://www.annunci.it/x-536647-z</a> <b>Casale in vendita a Barberino di Mugello</b>	 <a href="https://www.annunci.it/x-536647-z">https://www.annunci.it/x-536647-z</a> <b>Casale in vendita a Barberino di Mugello</b>	 <a href="https://www.annunci.it/x-536647-z">https://www.annunci.it/x-536647-z</a> <b>Casale in vendita a Barberino di Mugello</b>	<p>Stato e finiture</p> <p>La casa principale è stata ristrutturata nel 2010 e affittata da una famiglia di 4 persone. Le caratteristiche originali del casale toscano sono state mantenute come le mura in pietra e il travertino. L'attico originale in legno è imprevedibile in mattoni e la casa è stata restaurata con materiali di qualità.</p> <p>Potenzialità d'uso</p> <p>L'intera proprietà è perfetta per una famiglia numerosa che vuole vivere o trascorrere le vacanze nella meravigliosa campagna toscana ma è ideale anche per essere trasformata in un'area per affitti turistici di un certo livello.</p> <p>Location</p> <p>La proprietà è situata in un'ottima posizione, fuori dalle strade principali, con una bellissima vista sulla vallata e allo stesso tempo a soli 4 km dal paese di Barberino di Mugello con tutti i servizi principali.</p>  <a href="https://www.annunci.it/x-536647-z">https://www.annunci.it/x-536647-z</a> <b>Casale in vendita a Barberino di Mugello</b>	 <a href="https://www.annunci.it/x-536647-z">https://www.annunci.it/x-536647-z</a> <b>Casale in vendita a Barberino di Mugello</b>	 <a href="https://www.annunci.it/x-536647-z">https://www.annunci.it/x-536647-z</a> <b>Casale in vendita a Barberino di Mugello</b>	 <a href="https://www.annunci.it/x-536647-z">https://www.annunci.it/x-536647-z</a> <b>Casale in vendita a Barberino di Mugello</b>	 <a href="https://www.annunci.it/x-536647-z">https://www.annunci.it/x-536647-z</a> <b>Casale in vendita a Barberino di Mugello</b>	 <a href="https://www.annunci.it/x-536647-z">https://www.annunci.it/x-536647-z</a> <b>Casale in vendita a Barberino di Mugello</b>
--	---	---	---	--	---	---	---	---	---

---

Location strategica a metà strada tra le rinomate località del Chianti Classico, le famose spiagge della Versilia ed il centro storico di Firenze. Chiudi

Tel: 055212893