

Casale in vendita a Chianni (950.000 EUR)



Luogo

Toscana, Chianni

<https://www.annunci.it/x-536649-z>

Tipico casale in pietra immerso nella campagna toscana a breve distanza da Pisa e dalla costa dell'alta Maremma. Il restauro ha riportato alla luce una vecchia casa di campagna su un'altura dominante la campagna circostante, circondata da ampio terreno con piscina e olivi.

Descrizione

Il casale principale, su due livelli, ha al livello superiore 5 camere da letto ciascuna con bagno privato, al livello inferiore due suite composte da camera, salottino e bagno, un ampio salone/soggiorno con tante finestre e caratteristico camino. Adiacente al soggiorno, la cucina attrezzata, la dispensa/lavanderia e un bagno di servizio. Sul retro della casa troviamo una resede attrezzata con una pergola e una seconda cucina attrezzata con bbq e forno a legna, spazi da poter utilizzare in estate.

La dependance, anch'essa su due livelli, ha una ampia camera con bagno privato al livello superiore e una stanza attualmente utilizzata come magazzino al livello inferiore.

In posizione leggermente distaccata dai casali un terzo piccolo annesso che ospita una terza ampia cucina con veranda adiacente.

Stato e finiture

Il casale è stato integralmente ristrutturato circa 10 anni fa utilizzando le moderne tecniche antisismiche e tecnologiche, lasciando l'impronta tipica toscana grazie al recupero ed all'utilizzo dei materiali originali, come le pietre di cui sono fatte le pareti esterne e numerosi dettagli interni come gli archi in mattoncini.

Gli impianti sono tutti nuovi e a norma.

Spazi esterni

Circondato da 4 ettari di terreno in cui trovano comodamente posto un centinaio di olivi e numerosi alberi

da frutto, una parte del terreno è tenuto a bosco e digrada delicatamente verso un piccolo rio d'acqua che scorre per proprietà di terza persona misurando circa 100 metri e circondato da una campagna verde intorno a 10 ettari. Adiacente al casale si trova una serra dove sono coltivate molte piante fruttifere e da giardino per il vettore di produzione. Per tutto il perimetro del terreno si trovano numerose fontane d'uso.

Attualmente utilizzata come struttura ricettiva, può facilmente essere convertita in casa privata per una famiglia che ama la campagna.

Location
La campagna toscana della provincia di Pisa è attraversata dal fiume Era e dal più famoso Arno. Caratterizzata da una serie di piccoli borghi poco conosciuti al grande pubblico ma degni di essere visitati e vivuti. La tranquillità e la pace che si respira consente di rilassarsi e vivere un ritmo della vita molto più lento e perciò rigenerante. Paesaggi incontaminati e mozzafiato, si va dalla montagna al mare in poco

Casale in vendita a Chianni
<https://www.annunci.it/x-536649-z>

meno di un'ora di auto, concedendosi delle soste golose per gustare le delizie del circondario accompagnate da un buon calice di vino. Chiudi

Tel: 055212893