

Casale in vendita a Chianni (950.000 EUR)



Luogo **Toscana, Chianni**
<https://www.annunci.it/x-536649-z>

Tipico casale in pietra immerso nella campagna toscana a breve distanza da Pisa e dalla costa dell'alta Maremma. Il restauro ha riportato alla luce una vecchia casa di campagna su un'altura dominante la campagna circostante, circondata da ampio terreno con piscina e olivi.

Descrizione
Il casale principale, su due livelli, ha al livello superiore 5 camere da letto ciascuna con bagno privato, al livello inferiore due suite composte da camera, salottino e bagno, un ampio salone/soggiorno con tante finestre e caratteristico camino. Adiacente al soggiorno, la cucina attrezzata, la dispensa/lavanderia e un bagno di servizio. Sul retro della casa troviamo una resede attrezzata con una pergola e una seconda cucina attrezzata con bbq e forno a legna, spazi da poter utilizzare in estate.
La dependance, anch'essa su due livelli, ha una ampia camera con bagno privato al livello superiore e una stanza attualmente utilizzata come magazzino al livello inferiore.
In posizione leggermente distaccata dai casali un terzo piccolo annesso che ospita una terza ampia cucina con veranda adiacente.

Stato e finiture
Il casale è stato integralmente ristrutturato circa 10 anni fa utilizzando le moderne tecniche antisismiche e tecnologiche, lasciando l'impronta tipica toscana grazie al recupero ed all'utilizzo dei materiali originali, come le pietre di cui sono fatte le pareti esterne e numerosi dettagli interni come gli archi in mattoncini. Gli impianti sono tutti nuovi e a norma.

Spazi esterni
Circondato da 4 ettari di terreno in cui trovano comodamente posto un centinaio di olivi e numerosi alberi

da frutto, una parte del terreno è tenuto a bosco e digrada delicatamente verso un piccolo rio d'acqua che attraversa la proprietà. La casa misura 120x120 m e circonda una ampia piscina di 12x24 m. Adiacente al casale principale una saponiera e una nascondina, tutte molto ampie e dotate da garage e di un attore in legno per tutte le attrezzature del giardino e del terreno.

Attualmente utilizzata come struttura ricettiva, può facilmente essere convertita in casa privata per una famiglia che ama la campagna.

Location
La campagna toscana della provincia di Pisa è attraversata dal fiume Era e dal più famoso Arno. Caratterizzata da una serie di piccoli borghi poco conosciuti al grande pubblico ma degni di essere visitati e vissuti. La tranquillità e la pace che si respira consente di rilassarsi e vivere un ritmo della vita molto più lento e perciò rigenerante. Passeggi incontaminati e mozzafiato, si va dalla montagna al mare in poco



<https://www.annunci.it/x-536649-z>
Casale in vendita a Chianni



<https://www.annunci.it/x-536649-z>
Casale in vendita a Chianni



<https://www.annunci.it/x-536649-z>
Casale in vendita a Chianni



<https://www.annunci.it/x-536649-z>
Casale in vendita a Chianni



<https://www.annunci.it/x-536649-z>
Casale in vendita a Chianni



<https://www.annunci.it/x-536649-z>
Casale in vendita a Chianni



<https://www.annunci.it/x-536649-z>
Casale in vendita a Chianni



<https://www.annunci.it/x-536649-z>
Casale in vendita a Chianni



<https://www.annunci.it/x-536649-z>
Casale in vendita a Chianni



<https://www.annunci.it/x-536649-z>
Casale in vendita a Chianni

meno di un'ora di auto, concedendosi delle soste golose per gustare le delizie del circondario accompagnate da un buon calice di vino. Chiudi

Tel: 055212893