

Casale in vendita a Barberino Tavarnelle (720.000 EUR)



Luogo **Toscana, Barberino Tavarnelle**
<https://www.annunci.it/x-536650-z>

Affascinante casale in pietra di circa 200 mq all'interno di un bellissimo borgo con giardino privato di circa 1000 mq, terreno di 1 ha e piscina condominiale panoramica nel cuore del Chianti Classico.

Descrizione
Il casale è situato all'interno di un tipico borgo toscano con alcuni servizi in comune, libero su quattro lati e sviluppato su due livelli. Entrando a piano terra l'accogliente salotto con camino, la cucina in muratura con zona pranzo, uno studio, un bagno con doccia, una stanza adibita a lavanderia e un ripostiglio. Al primo piano la zona notte ospitante tre camere matrimoniali di cui una con cabina armadio e bagno en suite con doccia, un ulteriore bagno con doccia e una camera singola arredata con due letti a castello.




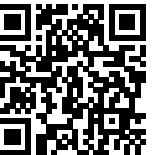






Spazi esterni
La proprietà è in piena campagna e si raggiunge tramite una strada bianca di circa 2,5 km, ha il proprio accesso privato sia pedonale che carrabile da cui si giunge all'ampio parcheggio di proprietà con pergolato. La vista è panoramica a 360° sulle colline del Chianti Fiorentino e dispone di un ampio giardino privato di 1000 mq e di un patio collegato alla zona giorno. Completamente recintato, il casale è circondato da un ampio resede in parte lastricato e coperto con annesso agricolo di 30 mq oltre a terreno agricolo di circa 1 ettaro dove sono stati piantati alcuni alberi di ulivo. La piscina panoramica è accessibile sia dall'ingresso principale della proprietà che tramite un cancellino pedonale che attraversa l'interno dell'area condominiale.

Stato e finiture
Il casale esclusivamente in pietra originale è stato perfettamente e modernamente restaurato, pur conservando l'originalità dello stile rurale toscano. Lo stile è quello classico della tradizione toscana, con

soffitti a travi e mezzane, giochi di pietra sulle pareti, finestre ad arco in pietra e pavimento in cotto. Il casale è in ottime condizioni e in un bellissimo borgo con servizi in comune. Il casale è in ottime condizioni e in un bellissimo borgo con servizi in comune. Il casale è in ottime condizioni e in un bellissimo borgo con servizi in comune.

Potenzialità d'uso
Ideale come casa principale o casa vacanza per una famiglia che desidera godere della quiete assoluta della campagna toscana.

Location
La proprietà è situata in posizione strategica nel cuore della Toscana, circondata da dolci colline, vigneti, uliveti ed avvolta da un bellissimo panorama. A soli 15 minuti in auto dalla superstrada Firenze - Siena.

 <p>https://www.annunci.it/x-536650-z</p> <p>Casale in vendita a Barberino Tavarnelle</p>	 <p>https://www.annunci.it/x-536650-z</p> <p>Casale in vendita a Barberino Tavarnelle</p>	 <p>https://www.annunci.it/x-536650-z</p> <p>Casale in vendita a Barberino Tavarnelle</p>	 <p>https://www.annunci.it/x-536650-z</p> <p>Casale in vendita a Barberino Tavarnelle</p>	 <p>https://www.annunci.it/x-536650-z</p> <p>Casale in vendita a Barberino Tavarnelle</p>	 <p>https://www.annunci.it/x-536650-z</p> <p>Casale in vendita a Barberino Tavarnelle</p>	 <p>https://www.annunci.it/x-536650-z</p> <p>Casale in vendita a Barberino Tavarnelle</p>	 <p>https://www.annunci.it/x-536650-z</p> <p>Casale in vendita a Barberino Tavarnelle</p>	 <p>https://www.annunci.it/x-536650-z</p> <p>Casale in vendita a Barberino Tavarnelle</p>	 <p>https://www.annunci.it/x-536650-z</p> <p>Casale in vendita a Barberino Tavarnelle</p>
---	--	--	--	---	--	--	--	--	--

Numerosi tesori della Toscana sono facilmente raggiungibili dalla proprietà, come le rinomate città di Firenze e Siena, San Gimignano, Greve in Chianti e tutti i pittoreschi borghi medievali del Chianti. Pisa, Lucca, Volterra e la Versilia si trovano a un'ora di distanza. Intorno alla proprietà si trovano cantine e ottimi ristoranti tipici dove poter apprezzare le numerose tradizioni culinarie della regione. Chiudi

Tel: 055212893