

Casale in vendita a Barberino Tavarnelle (720.000 EUR)



Luogo

Toscana, Barberino Tavarnelle

<https://www.annunci.it/x-536650-z>



Affascinante casale in pietra di circa 200 mq all'interno di un bellissimo borgo con giardino privato di circa 1000 mq, terreno di 1 ha e piscina condominiale panoramica nel cuore del Chianti Classico.

Descrizione

Il casale è situato all'interno di un tipico borgo toscano con alcuni servizi in comune, libero su quattro lati e sviluppato su due livelli. Entrando a piano terra l'accogliente salotto con camino, la cucina in muratura con zona pranzo, uno studio, un bagno con doccia, una stanza adibita a lavanderia e un ripostiglio. Al primo piano la zona notte ospitante tre camere matrimoniali di cui una con cabina armadio e bagno en suite con doccia, un ulteriore bagno con doccia e una camera singola arredata con due letti a castello.

Spazi esterni

La proprietà è in piena campagna e si raggiunge tramite una strada bianca di circa 2,5 km, ha il proprio accesso privato sia pedonale che carrabile da cui si giunge all'ampio parcheggio di proprietà con pergolato. La vista è panoramica a 360° sulle colline del Chianti Fiorentino e dispone di un ampio giardino privato di 1000 mq e di un patio collegato alla zona giorno. Completamente recintato, il casale è circondato da un ampio resede in parte lastricato e coperto con annesso agricolo di 30 mq oltre a terreno agricolo di circa 1 ettaro dove sono stati piantati alcuni alberi di ulivo. La piscina panoramica è accessibile sia dall'ingresso principale della proprietà che tramite un cancellino pedonale che attraversa l'interno dell'area condominiale.

Stato e finiture

Il casale esclusivamente in pietra originale è stato perfettamente e modernamente restaurato, pur conservando l'originalità dello stile rurale toscano. Lo stile è quello classico della tradizione toscana, con

potenzialità d'uso
ideale come casa principale
della campagna toscana
location

La proprietà è situata in
oltretutto ed avvolta da un b

chi di pietra sulle pareti, finestre ad arco in pietra e pavimento in cotto. Il tutto è in perfetta armonia con la natura. I servizi sono inseriti in un ambiente a cielo aperto, i vanelli sono in legno e permettono un ottimo risparmio energetico. I servizi sono omologati come la più bassa consumazione d'acqua. Il bagno è composto da vasca e doccia, con alim. e scarico a cippa. L'acqua da pozzo con impianto di potabilizzazione automatizzato.

Casale in vendita
ocasa vacanza per una
Taverne
zione strategica nel cuore
sino panorama. A soli 15

tre ad arco in pietra e pavimento in cotto. I portici sono un ottimo risparmio energetico, perché la pietra ha un buon isolamento termico. I portici sono alti e larghi a cipolla e hanno un sistema di potabilizzazione automatizzato.

<https://www.annuncio.it/x-536650-1>
Tavanelle
Case in vendita a Barberino
Tavanelle
Famiglia che desidera godere del
paesaggio Toscana, circondata da do-
uti in auto dalla superstrada

Tavarnelle
assoluta
https://www.annamariagatti.it/x-536650-
vigneti,
Siena.

Casale in
Tavarnelle

<https://www.Tavarneille.com>

Tavarnelle Casale in Vendita a **Barberino**

7 Casale in vendita a Barberino Tavarnelle <https://www.annunci.it/x-5366501>

Casale in vendita a Barberino Tavarnelle
<https://www.annunciici.it/x-536650->

Numerosi tesori della Toscana sono facilmente raggiungibili dalla proprietà, come le rinomate città di Firenze e Siena, San Gimignano, Greve in Chianti e tutti i pittoreschi borghi medievali del Chianti. Pisa, Lucca, Volterra e la Versilia si trovano a un'ora di distanza. Intorno alla proprietà si trovano cantine e ottimi ristoranti tipici dove poter apprezzare le numerose tradizioni culinarie della regione. Chiudi

Tel: 055212893