

# Casale in vendita a Pisa (980.000 EUR)



Luogo

Toscana, Pisa

<https://www.annuncio.it/x-536653-z>

A pochi passi dal caratteristico paese di Calci, Pisa, in località Montemagno meraviglioso casale immerso nella campagna con terreno privato di circa 5000 mq, giardino e oliveta. La posizione è dominante e panoramicissima .

## Descrizione

Superando il piccolo e delizioso paesino di Calci si giunge, percorrendo una strada bianca ben battuta, al casale perfettamente restaurato di circa 240mq. Attraverso il cancello privato e carrabile si arriva ad un ampio spazio verde di accesso alla proprietà. Il piano terra è caratterizzato da un grande soggiorno con camino di design, l'angolo cottura si integra molto bene nella zona pranzo grazie alla realizzazione di un divisorio che crea movimento all'ambiente. Al piano terra si può apprezzare la grande lavanderia e due servizi .Dalla zona giorno di accede alla panoramicissima terrazza. Salendo una comoda scala interna di design si giunge alla zona notte molto confortevole e accogliente. Quattro camere matrimoniali e uno studio si trovano a questo piano servito da due bagni uno con accesso anche dall'esterno.

## Stato e finiture

Il casale è tipico toscano, i pavimenti sono in cotto antico, i soffitti decorati con travi antiche dai colori chiari, le pareti sono in pietra ma tutti gli ambienti sono stati concepiti con gusto moderno frutto di ricerca per quanto riguarda i materiali impiegati per la ristrutturazione e cura dei dettagli da parte dell'architetto che ha seguito i lavori.

A tetto sono stati posati i pannelli fotovoltaici per il risparmio energetico.

Gli impianti sono tutti a norma e non sono necessari lavori di manutenzione straordinaria. La facciata è stata volutamente ristrutturata con colori pastello e inserti in roccia per mantenere intatto lo stile e l'anima

del casale.

Casa e circondato da un terreno di circa 5000 mq in pianata e a piano rialzato a prato, in parte pietra (200 mq circa). Numerose sorgenti di frutta e verdura piantate da circa 10 anni. Giardino profumato con varie piante aromatiche sotto la grande pergola è un luogo senza uguale. Lo sguardo corre fino alla vallata, tutto è bellezza e armonia. L'attuale proprietario ha inserito una piscina ma è impossibile costruirne una interrata, a sfioro, panoramicissima.

Potenzialità d'uso

Il casale è perfetto per una famiglia che vuole vivere in campagna ma vicina ai primari servizi, comoda per l'aeroporto di Pisa e la città di Lucca. Ottimo anche come investimento da mettere a reddito nel circuito affitti turistici.

Location

<https://www.annuncio.it/x-536653-z>

Casale in vendita a Pisa

<https://www.annuncio.it/x-536653-z>

<https://www.annuncio.it/x-536653-z>

Casale in vendita a Pisa

<https://www.annuncio.it/x-536653-z>

Casale in vendita a Pisa

<https://www.annuncio.it/x-536653-z>

Casale in vendita a Pisa

Casale in vendita a Pisa

<https://www.annuncio.it/x-536653-z>

---

Il casale dista solo due minuti a piedi dal paese di Calci in località Montemagno.  
La città di Pisa e Lucca si raggiungono in soli in venti minuti di auto.  
La posizione privilegiata permette di raggiungere i primari servizi in cinque minuti ma la sensazione che si prova è di totale pace immersi nella natura e nella bellezza del luogo Chiudi

Tel: 055212893