

Immobile di 82 msup2 con 4 locali in affitto a Milano (2.084 EUR)



Luogo **Lombardia, Milano**

<https://www.annunci.it/x-536944-z>



In Via Luini, nel centro storico della città, nel cuore della Milano romana, nel rinomato quartiere delle Cinque Vie, vi presentiamo in locazione un esclusivo ufficio, all'interno di un elegante palazzo nobiliare di rilevanza architettonica.

L'ufficio, situato al piano terra su una superficie di 82 metri quadrati con accesso dalla splendida corte con atrio colonnato incorniciato dalle aiuole verdi è composto da un ingresso/reception, 4 uffici e locale bagno.

L'ufficio è situato in un contesto estremamente silenzioso e tranquillo con affacci sulla corte interna da un lato e sul giardino privato (non oggetto della locazione) dall'altro

Per garantire un'accoglienza superiore, è attivo il servizio di portierato dal lunedì al venerdì dalle 7:30 alle 17:00.

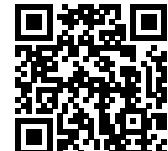
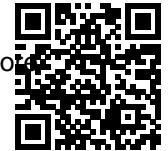
La posizione centrale ed esclusiva dell'ufficio offre un accesso immediato a numerosi servizi, quali ottimi ristoranti, parcheggi e pratici collegamenti di trasporto, rendendo questo spazio ideale per coloro che desiderano lavorare in un ambiente di prestigio nel cuore della città.

Posizione e Vantaggi:

- Servizio di Portierato: attivo dal lunedì al venerdì, dalle 7:30 alle 17:00
- Palazzo nobiliare nella Milano storica
- Centralità ed esclusività nella posizione
- Accesso immediato a servizi, ristoranti, parcheggi e pratici collegamenti di trasporto

Condizioni Contrattuali:

- Libero dal 1° giugno 2024

 https://www.annunci.it/x-536944-z	 https://www.annunci.it/x-536944-z	 https://www.annunci.it/x-536944-z	 https://www.annunci.it/x-536944-z	 https://www.annunci.it/x-536944-z	 https://www.annunci.it/x-536944-z
Immobile di 82 msup2 con 4 locali in affitto a Milano (2.084 EUR) Immagine del portone d'ingresso di un palazzo nobiliare.	Immagine del portone d'ingresso di un palazzo nobiliare.	Immagine del portone d'ingresso di un palazzo nobiliare.	Immagine del portone d'ingresso di un palazzo nobiliare.	Immagine del portone d'ingresso di un palazzo nobiliare.	Immagine del portone d'ingresso di un palazzo nobiliare.

All'interno dello stesso immobile, altro ufficio in locazione, situato al primo piano su una superficie di 134 metri quadrati, offre un ambiente lavorativo unico e di gran pregio. L'accesso avviene attraverso una splendida corte che porta a uno scalone monumentale che conduce a un ampio atrio.

Gli interni, caratterizzati da altezze imponenti di 4,70 metri, vantano una disposizione funzionale che include un primo ingresso-reception, una sala riunioni di quasi 40 metri quadrati, due uffici separati, un'area dedicata al coffee break e il bagno. Le finiture di alta qualità, con pavimenti in seminato di marmo e parquet, conferiscono un tocco di lusso e prestigio ad ogni dettaglio.

Canone di Locazione: €40.000 all'anno (€3.334 mensili), oltre a €6.800 all'anno (circa €567 mensili) per le spese condominiali ed oneri accessori inclusi i costi di riscaldamento Chiudi

Tel: 0294753356