

# Villa in vendita a Nodica - Vecchiano 380 mq Rif 1207303 (850.000 EUR)



Luogo

Toscana, Vecchiano

<https://www.annunci.it/x-537272-z>



Cod.01072 - Vendesi a Nodica del Comune di Vecchiano (PI), Villa Singola unica nel suo genere, della superficie di circa 380 mq suddivisa in 10 vani oltre servizi e composta da due unità abitative con ingressi indipendenti da enorme porticato esterno:

- l'unità abitativa più piccola tutta al piano terra risulta composta da: cucina-soggiorno (open space), camera matrimoniale, bagno finestrato;
- l'unità abitativa più grande di piano terra e primo risulta composta : al piano terra da, ingresso con le scale di accesso al piano primo, enorme vano soggiorno con doppio volume e dotato di camino, cucina abitabile, ripostiglio, studio, loc. termo, lavanderia, taverna, e w.c. finestrato, al piano primo al quale si giunge salendo le scale ubicate nel vano ingresso da: dis. notte tre camere matrimoniali di cui due dotate di terrazza esterna, due bagni finestrati, mansarda dotata di una terrazza interna di affaccio sul soggiorno e di altra terrazza esterna a tasca come solarium;

Il tutto circondato da circa 1500 mq. di parco esclusivo con accesso pedonale e carrabile di cui quest'ultimo dotato di apertura elettromeccanica con telecomando.

Il fabbricato risulta dotato, di impianto fotovoltaico da 4.2 kWh con scambio sul posto, caldaia basale a condensazione molto potente di recentissima installazione, zanzariere, impianto di allarme ect..

I posti auto coperti risultano ubicati all'interno del parco in posizione vicina al fabbricato, ottimi i materiali costruttivi e rifiniture, parquet e cotto le pavimentazioni.

Classe energetica: In attesa di certificazione - Rif. 1301

Rich. 850.000 Chiudi

Villa in vendita a Nodica -  
Vecchiano 380 mq Rif  
1207303  
<https://www.annunci.it/x-537272-z>

Villa in vendita a Nodica -  
Vecchiano 380 mq Rif  
1207303  
<https://www.annunci.it/x-537272-z>

Villa in vendita a Nodica -  
Vecchiano 380 mq Rif  
1207303  
<https://www.annunci.it/x-537272-z>

Villa in vendita a Nodica -  
Vecchiano 380 mq Rif  
1207303  
<https://www.annunci.it/x-537272-z>

Villa in vendita a Nodica -  
Vecchiano 380 mq Rif  
1207303  
<https://www.annunci.it/x-537272-z>

Villa in vendita a Nodica -  
Vecchiano 380 mq Rif  
1207303  
<https://www.annunci.it/x-537272-z>

Villa in vendita a Nodica -  
Vecchiano 380 mq Rif  
1207303  
<https://www.annunci.it/x-537272-z>