

Appartamento in vendita a Roma - 3 locali 91mq (239.000 EUR)



Luogo **Lazio, Roma**
<https://www.annunci.it/x-538122-z>

CENTOCELLE - VIA DEI CASTANI

Nel cuore del quartiere di Centocelle, nella Via principale della zona, fornita di ogni servizio commerciale e pubblico ed a pochissimi passi dalla fermata Metro C - Piazza dei Mirti, proponiamo la vendita di un ampio trilocale sito in Via dei Castani.

L'appartamento è posto al terzo ed ultimo piano all'interno di uno stabile in tinta non dotato di ascensore, ed internamente risulta così composto: ampio ingresso, salone, due camere matrimoniali, cucina abitabile di 9mq, bagno finestrato e balcone.

Ad aumentare il comfort abitativo vi è la possibilità di parcheggiare un'auto all'interno di un area condominiale.

Buono stato manutentivo interno.

L'immobile essendo posto ad un piano alto gode di una tripla esposizione con affaccio a Sud - Ovest e Nord, che favorisce allo stesso un'ottima luminosità e circolazione d'aria degli ambienti durante tutto l'arco della giornata.

Inoltre, nel corso degli anni hanno apportato delle migliorie utili e funzionali come: porta d'ingresso blindata, infissi in doppio vetro/pvc, tende da sole e climatizzatori autonomi freddo/caldo.