

# Stabilimento produttivo ex siderurgica



## Luogo

## **Friuli-Venezia Giulia, Aviano**

<https://www.annunci.it/x-538130-z>



Sito nella zona industriale di Aviano, in provincia di Pordenone, si vende immobile sede di importante azienda per la produzione di lamine in acciaio. Sviluppato su un lotto di 37.000mq, sono presenti immobili produttivi e direzionali per un totale di circa 14.000mq.

Lo stato di fatto dell'immobile oggetto di vendita è discreto, necessita tuttavia di interventi di ripristino. Il sito è stato già oggetto di bonifica nel sottosuolo. Sono presenti inoltre all'interno del sito cabine elettriche.

L'immobile viste le dimensioni, l'utilizzo precedente e la conformazione tecnica, si presta ad attività produttive nell'ambito dell'acciaio e / o dell' automotive.

Metture: Lotto 37.000mq, Parcheggi 3.491mq, Uffici / mensa 1.263mq, Area produttiva e magazzino 11.349mq, vani tecnici 588mq. Tettoie 779mq.

Immobile esente APE.

## Former Steel Production Plant

Located in the industrial zone of Aviano, in the province of Pordenone, this property is for sale as the former site of a significant company specializing in steel sheet production. The site, already subject to soil reclamation, spans an area of 37,000 square meters. The production and administrative buildings cover approximately 14,000 square meters.

The current condition of the property for sale is fair; however, restoration interventions are required.  
Electricity is present on site.

Based on its size, previous experience and technical configuration, the company is suitable for industrial activities, the steel and/or automotive sector.

Dimensions: Lot 37,000sqm, Parking 3,491sqm, Offices/Cafeteria 1,263sqm, Production Area and

<https://www.stalidere.com>

The property is exempt from the Energy Performance Certificate (EPC).

.annu  
ento  
ento  
ento  
.annu

Vorresti lavorare in agenzia Immobiliare? - Ti piacerebbe diventare un Agente Immobiliare?

it/x-5  
dutti

## **Stabilimento produttivo ex siderurgica**

---

Guarda le nostre offerte di lavoro nella sezione del nostro sito "Lavora con Noi"  
Compila subito il format nella pagina oppure invia la tua candidatura direttamente al nostro indirizzo mail.  
Sarai ricontattato entro 2gg Classe energetica = Esente Chiudi

Tel: 04321598035