



In tranquilla zona residenziale nel Comune di Rudiano proponiamo esclusiva villa singola con ottime finiture, completamente rinnovata ed aggiornata con i più recenti standard tecnologici.

Alla villa si accede attraverso un viale alberato privato, davanti all'ingresso dell'abitazione si trovano la piscina con giardino ed i garage. Da un bellissimo ed ampio porticato si accede all'abitazione al piano terra composta da ampio soggiorno con camino, sala da pranzo, disimpegno, ampia cucina abitabile con ripostiglio/dispensa, bagno e camera/studio; al piano primo un ampio disimpegno con armadi su misura collega le tre camere da letto di cui due con bagni padronali e terrazzi. Al piano interrato vi sono una spaziosa cantina con sottoscala/ripostiglio, locale caldaia e taverna/sala svago. All'esterno, sul lato nord della villa, c'è un parco piantumato con alberi ad alto fusto di circa 1000 mq, con la possibilità di ampliare o edificare avendo una cubatura residua di 2.727 mc.

Superfici indicative (mq): piano terra 166, piano primo 93, piano interrato 133, autorimesse 58, parco/giardini/cortile/viale 1.600, portico/terrazze 80.

Gli immobili sono dotati dei seguenti impianti ed accessori: addolcitore industriale acqua, impianto osmotico per la depurazione dell'acqua, cappotto su lato nord della villa, pozzo d'acqua per irrigazione del parco, recinzioni in muratura ad un'altezza di 2.35 metri, cancello carraio e basculanti dei box elettrici con automazione, filodiffusione giardino interno, impianto d'irrigazione giardino interno e parco, pannelli fotovoltaici con potenza 6.5 KW, pompa di calore 300 litri per acqua sanitari. In attesa dell'Attestato di Prestazione Energetica.

[illegible]

Vengono rilasciate informazioni dettagliate esclusivamente in agenzia.

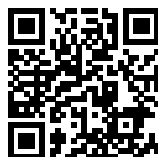
Rif.V109 Chiudi



Villa di 576 msup2 con 4 locali e box auto doppio in vendita a Rudiano



Villa di 576 msup2 con 4 locali e box auto doppio in vendita a Rudiano



Villa di 576 msup2 con 4 locali e box auto doppio in vendita a Rudiano



**Villa di 576 msup2 con 4 locali
e box auto doppio in vendita a
Rudiano**



Villa di 9/6 msup2 con 4 locali
box auto doppio in vendita a
Pudiano
/109 C



Radiane



e box auto doppio in vendita a
Rodiand
 e esclusi



in agenzia
e box auto doppio in vendita a
Rudians



**villa di 370 m² insupz. con 4 loca-
 e box auto doppio in vendita a
 Rudiano**



la vettura di 370 cmq pz con 4 porte e box auto doppio in vendita a Rudiano

