

# Appartamento in vendita a San Giovanni In Persiceto - 5 locali 170mq (239.000 EUR)



Luogo **Emilia-Romagna, San Giovanni in Persiceto**  
<https://www.annunci.it/x-538169-z>

L'appartamento proposto a San Giovanni in Persiceto (loc. Decima) sembra essere una soluzione spaziosa e confortevole, ideale per chi cerca ampi ambienti e luminosità. La tripla esposizione ottimale garantisce una bella luce naturale durante tutto il giorno, mentre il fantastico terrazzo verandato aggiunge uno spazio godibile in ogni stagione. Con una superficie di oltre 170 mq, l'appartamento è ben distribuito con un ingresso arredabile, un soggiorno luminoso con spazio per un salotto e uno studio, una cucina abitabile separata e tre confortevoli camere da letto. I due bagni, ambedue finestrati, aggiungono praticità, così come il ripostiglio e la cantina al piano terra per ulteriori spazi di stoccaggio. Gli impianti sono certificati e moderni, con riscaldamento autonomo tramite una caldaia a condensazione e termovalvole per una gestione efficiente delle temperature. La sicurezza è garantita da una porta blindata e infissi esterni di qualità con doppi vetri. La classe energetica E con IPE 172,45, risulta già efficiente ed in linea con le future regolamentazioni previste dal decreto Case Green. Il prezzo di €239.000 sembra competitivo considerando le dimensioni e le caratteristiche dell'immobile, con la possibilità di acquistare anche un garage nello stabile per un maggiore comfort. Inoltre, il servizio CAMBIO CASA offre una soluzione MONDORE per facilitare la transizione verso questa nuova abitazione, rendendo l'intero processo di acquisto e vendita più agevole per chiunque sia interessato. Chiudi

Tel: 05119696356



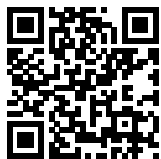
Appartamento in vendita a  
San Giovanni In Persiceto - 5  
locali 170mq  
<https://www.annunci.it/x-538169-z>



Appartamento in vendita a  
San Giovanni In Persiceto - 5  
locali 170mq  
<https://www.annunci.it/x-538169-z>



Appartamento in vendita a  
San Giovanni In Persiceto - 5  
locali 170mq  
<https://www.annunci.it/x-538169-z>



Appartamento in vendita a  
San Giovanni In Persiceto - 5  
locali 170mq  
<https://www.annunci.it/x-538169-z>



Appartamento in vendita a  
San Giovanni In Persiceto - 5  
locali 170mq  
<https://www.annunci.it/x-538169-z>



Appartamento in vendita a  
San Giovanni In Persiceto - 5  
locali 170mq  
<https://www.annunci.it/x-538169-z>



Appartamento in vendita a  
San Giovanni In Persiceto - 5  
locali 170mq  
<https://www.annunci.it/x-538169-z>



Appartamento in vendita a  
San Giovanni In Persiceto - 5  
locali 170mq  
<https://www.annunci.it/x-538169-z>



Appartamento in vendita a  
San Giovanni In Persiceto - 5  
locali 170mq  
<https://www.annunci.it/x-538169-z>



Appartamento in vendita a  
San Giovanni In Persiceto - 5  
locali 170mq  
<https://www.annunci.it/x-538169-z>