

Attico in vendita a Lallio - 4 locali 142mq (326.000 EUR)



Luogo **Lombardia, Lallio**
<https://www.annuncici.it/x-538173-z>

ATTICO QUADRLOCALE CON SPLENDIDO TERRAZZO !!
Nuovo a Dalmene in Via Bastone 107, a soli cinque minuti da Lallio!

Novità Dalmine Brembo , RE/MAX propone per Case & Design , nuove ed esclusive abitazioni poste adiacenti al parco ed in zona residenziale tranquilla e ben servita.

Abitare sostenibile!

COMPOSIZIONE: l'unità immobiliare di 126 mq. libera sui tre lati è situata al terzo piano e ultimo, oltrepassando l'ingresso si arriva alla zona living di 46 mq con cucina a vista con possibilità di separarla, gli affacci sull'esterno sia dalla cucina che dal living tramite grandi vetrate scorrevoli consentono di godere al meglio dello spazio esterno del terrazzo che con una splendida vista crea uno spazio armonioso da vivere. Completano l'immobile un bagno, due ampie camere da letto con balcone e la matrimoniale con bagno padronale e balcone.

Completano l'appartamento al piano interrato un box auto doppio in lunghezza al prezzo di euro 33.000,00 ed un locale cantina al prezzo di euro 6.000,00,

CLASSE ENERGETICA: L' Abitazione è ad alta efficienza energetica.

MATERIALI E FINITURE DI PREGIO: grandi vetrate per farsi avvolgere dalla luce naturale e dalla

bellezza del verde; pompa di calore autonoma per ogni unità abitativa; impianto per la depurazione e il riuso dell'acqua marina (M.R.W.); antibatterico; nuova generazione di elevata efficienza al fine di garantire agli abitanti un'atmosfera comoda e rilassante; impianto di riscaldamento e raffrescamento sottosuolo a zonazione; risciacquo a parete predisposto per l'abito a muro; docce con sifone e docce; impianto di illuminazione a led; impianto di propulsione; elementi per la sicurezza; ultima generazione di tagliere elettronica adeguata alle norme di isolati con vetrature a basso emissivo; tapparelle in alluminio automatizzati; cavo di rete Ethernet a doppia frequenza (500 mhz); predisposizione per la ricarica auto elettrica nel box.

<http://www.ancici.it/x-538173-142moo>

Attico in vendita a Lallio - 4142m²
locali



Attico in vendita a Lallio - 4 locali
<https://www.annunci.it/x-538173-7>



Attico in vendita a Lallio - 4 locali
142mq
<https://www.annunci.it/x-538173-1>



Attico in vendita a Lallio - 4142mc
<https://www.annunci.it/x-538173-1>

bellezza del
mondo. E
con i suoi
2000
isolati con ve-
locizza 5G
frequenza
<https://www.gncici.it/x-538173-142mc>

de; pompa di carburante (Variojet) e
punti di riferimento
per il controllo del
proprietario. I
te a basso emissione
e predisposti per la
radio è stato lasciato
o di grande flessibilità
più alto conforto.

re autonoma per i
antibiotici, la
comfor, la sicurezza
e disponibilità dei
tutti per i bambini
e i tapparelle in
ne per la ricalc
<https://www.wandencici.it/x-538173-142mc>

ogni unità abitativa
va gestita da un
; impianto di riscalda-
mento, raffrescamento
e climatizzazione
umidificazione
e risciacquo. Il
sistema è composto
da un impianto
elettrico nel
cameramento, rifiutato
e modulazione esigenza
<https://www.municipi.it/x-538173-142mc>

impianto per la
elevazione dei
damente e la ve
con stampante
a tagliare
ati : cavo di rete
px.
Z
<https://www.annunciici.it/x-538173-locali>

purazione e il
al fine
nto so...
i; imp...
degua...
hernet a doppia
Z <https://www.annunci.it/x-538173-142mc>

Residence "3HOUSES" è classificato in Classe A4, in coerenza con la politica di sostenibilità ambientale e struttura antisismica.

L'impiego di fonti di energia rinnovabili e la scelta di materiali isolanti garantiscono prestazioni energetiche molto elevate, nel massimo del rispetto dell'ambiente.

L'immobile proposto in vendita è adatto a chi cerca una soluzione all'avanguardia , un contesto moderno ed esclusivo.

POSIZIONE: siamo a Dalmine-Brembo con ingresso pedonale e carraio da Via Bastone.

In una posizione strategica per i collegamenti verso la città di Bergamo , la vicinanza con i principali snodi stradali e arterie autostradali rende le tue destinazioni facilmente raggiungibili.

CONTATTACI per fissare un appuntamento nei nostri uffici.

Le indicazioni, le planimetrie e le metrature commerciali riportate... Chiudi

Tel: 03519724850