

# Villa in vendita a Nugola Nuova - Collesalveti 150 mq Rif 1246017 (269.000 EUR)



Luogo **Toscana, Collesalveti**  
<https://www.annunci.it/x-538229-z>

Cod.01401 - Nugola: A dieci minuti da Livorno, ottima villetta terratetto di oltre 150 mq in fase di ultimazione e libera su tre lati con ingresso indipendente in giardino privato di circa 800 mq. L'immobile viene venduto finito, chiavi in mano con materiali come da capitolato. La villetta è disposta su due livelli più sottotetto praticabile. Al piano terra troviamo doppio soggiorno, cucina abitabile (grande open space dove è possibile ricavare una quarta cameretta) ripostiglio/lavanderia e bagno. Al piano primo troviamo una camera matrimoniale con terrazza, camera singola con terrazzo, studio e bagno. Precisiamo che la terrazza copre due lati dell'immobile e vi si accede da tutte le camere. Al piano superiore si trova un grande sottotetto dove si ha possibilità di un'altra camera e ampia soffitta pluriuso. Infissi in PVC e doppi vetri, pavimenti in ceramica gress, zanzariere, porta blindata, riscaldamento termoautonomo con radiatori, predisposizione per condizionatori. 4 o più posti auto e cancello elettrico. Possibilità di ampliamento con un loggiato di circa 40 mq, da posizionare sul lato sinistro della villetta. Nel giardino è possibile posizionare una piscina. Classe energetica: In costruzione-In attesa di certificazione. Vicinanza ai principali servizi del paese di Nugola e a pochi km dalla costa tirrenica (Castiglioncello, Cecina, Tirrenia, Livorno) Vicinanze Fi- PI-LI, aeroporto di Pisa e alle principali città d'arte. Per privacy, gli indirizzi riportati sugli annunci sono da ritenersi indicativi. Rif. S31 VISITE IN OPEN DAY SABATO 16 MARZO DALLE ORE 10:30 ALLE 12:00. Visite solo su appuntamento, chiamaci per prenotare al 347 901 . Chiudi



Villa in vendita a Nugola  
Nuova - Collesalveti 150 mq  
Rif 1246017

<https://www.annunci.it/x-538229-z>



Villa in vendita a Nugola  
Nuova - Collesalveti 150 mq  
Rif 1246017

<https://www.annunci.it/x-538229-z>



Villa in vendita a Nugola  
Nuova - Collesalveti 150 mq  
Rif 1246017

<https://www.annunci.it/x-538229-z>



Villa in vendita a Nugola  
Nuova - Collesalveti 150 mq  
Rif 1246017

<https://www.annunci.it/x-538229-z>



Villa in vendita a Nugola  
Nuova - Collesalveti 150 mq  
Rif 1246017

<https://www.annunci.it/x-538229-z>



Villa in vendita a Nugola  
Nuova - Collesalveti 150 mq  
Rif 1246017

<https://www.annunci.it/x-538229-z>



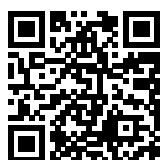
Villa in vendita a Nugola  
Nuova - Collesalveti 150 mq  
Rif 1246017

<https://www.annunci.it/x-538229-z>



Villa in vendita a Nugola  
Nuova - Collesalveti 150 mq  
Rif 1246017

<https://www.annunci.it/x-538229-z>



Villa in vendita a Nugola  
Nuova - Collesalveti 150 mq  
Rif 1246017

<https://www.annunci.it/x-538229-z>



Villa in vendita a Nugola  
Nuova - Collesalveti 150 mq  
Rif 1246017

<https://www.annunci.it/x-538229-z>