

# ALL INCLUSIVE - SPLENDIDA MATRIMONIALE ZONA OSPEDALE - PER RAGAZZI (57



Luogo **Emilia-Romagna, Parma**  
<https://www.annunci.it/x-538577-z>

IN APPARTAMENTO NUOVO!  
 LIBERA DAL 2 APRILE 2024!  
 PER RAGAZZO (ETA' MAX 40 ANNI)  
 NESSUN COSTO DI MEDIAZIONE.  
 APPARTAMENTO DI PROPRIETA'.  
 NO AGENZIA.

VIALE PIACENZA 79 (Zona Ospedale)  
 Piano Attico con ascensore  
 (9 min di bicicletta da Piazza Garibaldi)

Ampia CAMERA MATRIMONIALE (uso singolo).

In appartamento NUOVO composto da ingresso, ampia cucina, 4 camere, bagno, corridoio, cantina finestrata, solaio.  
 Parcheggio gratuito nel cortile condominiale.

La zona ha tutti i SERVIZI nelle vicinanze (coop, farmacia, bar, tigotà, ecc...), collegata dalle principali linee bus, anche per il campus universitario.  
 A 5 min a piedi dal centro.



ALL INCLUSIVE  
 SPLENDIDA MATRIMONIALE  
 ZONA OSPEDALE - PER  
 RAGAZZI  
<https://www.annunci.it/x-538577-z>



ALL INCLUSIVE  
 SPLENDIDA MATRIMONIALE  
 ZONA OSPEDALE - PER  
 RAGAZZI  
<https://www.annunci.it/x-538577-z>



ALL INCLUSIVE  
 SPLENDIDA MATRIMONIALE  
 ZONA OSPEDALE - PER  
 RAGAZZI  
<https://www.annunci.it/x-538577-z>



ALL INCLUSIVE  
 SPLENDIDA MATRIMONIALE  
 ZONA OSPEDALE - PER  
 RAGAZZI  
<https://www.annunci.it/x-538577-z>



ALL INCLUSIVE  
 SPLENDIDA MATRIMONIALE  
 ZONA OSPEDALE - PER  
 RAGAZZI  
<https://www.annunci.it/x-538577-z>



ALL INCLUSIVE  
 SPLENDIDA MATRIMONIALE  
 ZONA OSPEDALE - PER  
 RAGAZZI  
<https://www.annunci.it/x-538577-z>



ALL INCLUSIVE  
 SPLENDIDA MATRIMONIALE  
 ZONA OSPEDALE - PER  
 RAGAZZI  
<https://www.annunci.it/x-538577-z>



ALL INCLUSIVE  
 SPLENDIDA MATRIMONIALE  
 ZONA OSPEDALE - PER  
 RAGAZZI  
<https://www.annunci.it/x-538577-z>



ALL INCLUSIVE  
 SPLENDIDA MATRIMONIALE  
 ZONA OSPEDALE - PER  
 RAGAZZI  
<https://www.annunci.it/x-538577-z>



ALL INCLUSIVE  
 SPLENDIDA MATRIMONIALE  
 ZONA OSPEDALE - PER  
 RAGAZZI  
<https://www.annunci.it/x-538577-z>

...bere solo...  
 ...giovane... al T... Parma  
 ...neolam... settore b... aster  
 ...affitta... mente... l'in... seguito r... privatamente  
 Inquilini tutti REFERENZIATISSIMI.

Dotazioni CAMERA  
 - vista panoramica  
 - letto matrimoniale  
 - armadio  
 - scrivania con penisola estensibile

- 
- cassettera
  - TV 32"Smart Full HD
  - comodino
  - libreria
  - 2 sedie.

Dotazioni APPARTAMENTO:

- controllo DOMOTICO della temperatura invernale di tutte le stanze
- climatizzatore
- internet su fibra ottica
- LAVATRICE + ASCIUGATRICE
- LAVASTOVIGLIE
- scaldabagno sanitario (che consente anche di fare 10 docce consecutive)
- aspiratore ciclonico per pulizie
- serramenti esterni a TRIPLO VETRO di ultimissima generazione (non ancora presenti nelle foto)
- serramenti interni di colore bianco laccato.

Dotazioni CUCINA:

- forno a microonde
- forno ventilato elettrico
- cappa aspirante
- congelatore supplementare
- frigorifero + congelatore
- macchina caffè espresso (Lavazza)

CONTRATTO:

Di tipo ALL INCLUSIVE, regolarmente registrato all'Agenzia delle Entrate, durata 12, 18 o 24 mesi a prezzo bloccato. Ogni camera ha il proprio contratto (NO contratto condiviso).

NON occorre intestarsi alcuna utenza.

Pagamenti mediante bonifico bancario.

CAUZIONE: 2 mensilità (una alla firma del contratto e l'altra alla consegna delle chiavi)

Il contratto COMPRENDE:

- affitto
- riscaldamento
- spese condominiali
- acqua
- energia elettrica
- gas

- 
- internet
  - taxa rifiuti
  - MANUTENZIONI ordinarie e straordinarie.

Il contratto NON comprende:00

- pulizie di fine locazione: € 135,00

ALTRI SERVIZI:

- reperibilità H24 per emergenze
- front office per ogni esigenza amministrativa
- centro fotocopie con consegna anche a domicilio.

PER BLOCCARE LA STANZA

- versamento di acconto sulla cauzione di € 200,00

Si garantisce e si richiede MASSIMA SERIETA'.

E' gradito primo contatto via Whatsapp, comunicando NOME, COGNOME, ETA', FACOLTA' DI ISCRIZIONE/IMPIEGO.

Per ogni informazione:

Dott. Ing. Francesco Rossi (proprietario)

346 857 (anche Whatsapp)

PS: Se l'annuncio è visibile significa che la camera è DISPONIBILE. Chiudi

Tel: 3468671857