

Attico in vendita a Genova, San Teodoro (380.000 EUR)



Luogo **Liguria, Genova**
<https://www.annunci.it/x-538676-z>



BORTOLAI.IT vende, permuta, valuta il Vostro immobile. Ag Castelletto corso Paganini 9r tel 010 74 . Nel quartiere di San Teodoro , vendiamo nella parte alta di Via Digione un vero e splendido ATTICO di ca, 130 mq con un impareggiabile terrazzo al piano di ca 80 a forma di lettera " Elle" panoramicissimo. L'appartamento si avvale di un elevatissimo grado di ristrutturazione interno sia dal punto di vista tecnico che dei materiali utilizzati e risalta immediatamente all'occhio l'eleganza degli ambienti. L'esposizione prevalentemente Est/Sud dona una notevole luminosita' e solarita' in tutti gli ambienti della casa. Il Terrazzo permetterà una " vita all'aperto" decisamente invidiabile in quanto ben attrezzato con luci ed acqua e con un pratico lavandino in marmo. L'ingresso si apre su di una elegante zona giorno con accesso al terrazzo a cui si abbina una cucina parzialmente a vista che risulterà , oltreché abitabile, anche solare grazie all'esposizione a Sud con un armonia di finestre dalle forme particolari. La zona notte è composta attualmente da 2 pratiche camere da letto di cui 1 matrimoniale con ampia cabina armadio a vista e portafinestra sul terrazzo ed 1 luminosa singola. Nella realtà l'appartamento dispone di una terza grande stanza vero e proprio jolly che potrà essere utilizzata all'occorrenza come 3' camera da letto oppure come sala da pranzo oppure come Studio. Presenti doppi servizi con vasca e doccia entrambi finestrati e luminosi. Come scritto all'inizio la ristrutturazione operata internamente è stata seguita con altissima professionalità, con porta blindata , infissi di primaria qualità, impianto elettrico ed idraulico a norma, aria condizionata sistema " fan coil " , predisposizione per impianto allarme e per tende da sole meccanizzate oltre ad una serie di nicchie e piccoli spazi armoniosamente integrati. Da rilevare che è stato operato pure l'insufflaggio dei muri esterni che ha reso l'appartamento con una elevata componente acustica ed energetica. L'impianto di riscaldamento è termoautonomo. Nella piazzetta sottostante il

Attico in vendita a Genova, Teodoro
<https://www.annunci.it/x-538676-z>

Attico in vendita a Genova, Teodoro
<https://www.annunci.it/x-538676-z>