

Attico in vendita a Genova, San Teodoro (380.000 EUR)



Luogo **Liguria, Genova**
<https://www.annunci.it/x-538676-z>

BORTOLAI.IT vende, permuta, valuta il Vostro immobile. Ag Castelletto corso Paganini 9r tel 010 74 . Nel quartiere di San Teodoro , vendiamo nella parte alta di Via Digione un vero e splendido ATTICO di ca, 130 mq con un impareggiabile terrazzo al piano di ca 80 a forma di lettera " Elle" panoramichissimo. L'appartamento si avvale di un elevatissimo grado di ristrutturazione interno sia dal punto di vista tecnico che dei materiali utilizzati e risalta immediatamente all'occhio l'eleganza degli ambienti. L'esposizione prevalentemente Est/Sud dona una notevole luminosita' e solarita' in tutti gli ambienti della casa. Il Terrazzo permettera' una " vita all'aperto" decisamente invidiabile in quanto ben attrezzato con luci ed acqua e con un pratico lavandino in marmo. L'ingresso si apre su di una elegante zona giorno con accesso al terrazzo a cui si abbina una cucina parzialmente a vista che risultera' , oltreche' che abitabile, anche solare grazie all'esposizione a Sud con un armonia di finestre dalle forme particolari. La zona notte e' composta attualmente da 2 pratiche camere da letto di cui 1 matrimoniale con ampia cabina armadio a vista e portafinestra sul terrazzo ed 1 luminosa singola. Nella realta' l'appartamento dispone di una terza grande stanza vero e proprio jolly che potra' essere utilizzata all'occorrenza come 3' camera da letto oppure come sala da pranzo oppure come Studio. Presenti doppi servizi con vasca e doccia entrambi finestrati e luminosi. Come scritto all'inizio la ristrutturazione operata internamente e' stata seguita con altissima professionalita', con porta blindata , infissi di primaria qualita', impianto elettrico ed idraulico a norma, aria condizionata sistema " fan coil ", predisposizione per impianto allarme e per tende da sole meccanizzate oltre ad una serie di nicchie e piccoli spazi armoniosamente integrati. Da rilevare che e' stato operato pure l'insufflaggio dei muri esterni che ha reso l'appartamento con una elevata componente acustica ed energetica. L'impianto di riscaldamento e' termoautonomo. Nella piazzetta sottostante il

palazzo c'e' una ampia zona di parcheggi liberi. Ane in elaborazione Chiudi



Attico in vendita a Genova,
San Teodoro
<https://www.annunci.it/x-538676-z>



Attico in vendita a Genova,
San Teodoro
<https://www.annunci.it/x-538676-z>



Attico in vendita a Genova,
San Teodoro
<https://www.annunci.it/x-538676-z>



Attico in vendita a Genova,
San Teodoro
<https://www.annunci.it/x-538676-z>



Attico in vendita a Genova,
San Teodoro
<https://www.annunci.it/x-538676-z>



Attico in vendita a Genova,
San Teodoro
<https://www.annunci.it/x-538676-z>



Attico in vendita a Genova,
San Teodoro
<https://www.annunci.it/x-538676-z>



Attico in vendita a Genova,
San Teodoro
<https://www.annunci.it/x-538676-z>



Attico in vendita a Genova,
San Teodoro
<https://www.annunci.it/x-538676-z>



Attico in vendita a Genova,
San Teodoro
<https://www.annunci.it/x-538676-z>