

Villetta a schiera di 160 msup2 con 4 locali e box auto in vendita a Nebbiuno (240.000)



Luogo **Piemonte, Nebbiuno**
<https://www.annunci.it/x-538692-z>



In zona collinare, tranquilla ed immersa nel verde, proponiamo graziosa villetta a schiera con ingresso indipendente. La casa si sviluppa su un totale di tre piani fuori terra, oltre piano interrato. L'ingresso pedonale è dalla zona giorno, che affaccia su un grazioso portico coperto e un piccolo giardino piantumato, cucina a vista, camino e un bagno con doccia al piano terra, al primo piano un'ampia camera con balcone, un bagno con vasca e seconda camera con balcone verso il cortile interno; All'ultimo piano mansardato, troviamo un ampio locale hobby e un bagno di servizio. Con accesso carraio dal cortile interno si accede al box auto singolo, troviamo a questo piano anche una tavernetta con scala interna che porta direttamente alla zona giorno. Senza spese condominiali, con riscaldamento autonomo, ottima soluzione sia come prima che come seconda casa!

Il Vergante è un territorio collinare tra il lago Maggiore e il Mergozzolo. Il toponimo indica, in particolare, il settore orientale di queste colline, ovvero quello che si affaccia sul lago Maggiore dove per circa quattro secoli, dal '300 alla fine del '700 era operante una struttura amministrativa territoriale chiamata Comunità del Vergante.

Già nel '300 Meina, Lesa e il Vergante hanno Statuti Comunali e un processo di integrazione molto avanzato, tanto da avere un organo unico di governo: il Consiglio Generale del Vergante. Dalla versione approvata dall'arcivescovo Antonio da Saluzzo nel 1389, si apprende che gli Statuti di Meina, Lesa e del Vergante contengono 146 norme di carattere amministrativo che servivano a regolare la società di allora da un punto di vista morale, amministrativo, economico e patrimoniale. Su tutto presiedeva, a fianco del podestà, nominato dall'arcivescovo, il Consiglio Generale del Vergante, composto da dodici consiglieri nominati dai consoli delle varie comunità.[senza fonte]

Filippo Borromeo nel 1455 dispone la revisione degli Statuti del Vergante ai quali aggiunge nove capitoli che stabiliscono specifiche norme che assicurano del Cittadini il diritti e i diritti dei vari paesi si deve tenere in essa nei confronti di tale Ente. Sono i primi comandi che riguardano palazzo della comunità del Vergante. Alla fine della comunità dei cittadini si dissolvono per ricalzare le nuove leggi del nuovo governo.

Resta un bando del 9 marzo 1793 nel quale sono puntigliosamente elencate le comunità che fanno parte del Vergante qualche anno prima della sua fine Arona - Baveno con Feriolo - Belgirate - Brissago con Varese - Mergozzo

| | |
|--|---|
| | Villetta a schiera di 160msup2 con 4 locali e box auto in vendita a Nebbiound |
| | Villetta a schiera di 160msup2 con 4 locali e box auto in vendita a Nebbiound |
| | Villetta a schiera di 160msup2 con 4 locali e box auto in vendita a Nebbiound |

Villetta a schiera di 160m² con 4 locali e box auto in vendita a Nebbiuno

Tel: 3355602563