

Villa di 384 msup2 con giardino e box auto doppio in vendita a Pombia (6800)



Luogo **Piemonte, Pombia**
<https://www.annunci.it/x-539118-z>



In zona residenziale, proponiamo signorile villa indipendente di ampia metratura, edificata nel 2012. L'immobile si sviluppa su due piani, oltre seminterrato per un totale di circa 384 mq; al piano terra di circa 142 mq troviamo un ampio salone, cucina abitabile, un bagno, due camere di cui una con cabina armadio e bagno en suite, un porticato coperto lato sud di circa 20 mq. Da una bella scala interna si accede al piano mansardato agibile non abitabile di circa 65 mq calpestabili dove troviamo due ampi locali con un'altezza massima di 2.5 m, un servizio e due locali sottotetto. Al piano seminterrato di circa 145 mq, tre altri ampi locali luminosi con finestre, un bagno, una cantina, un locale caldaia ed una lavanderia. Allo stesso livello troviamo un comodo box auto di mq 32. La villa è circondata da un bel giardino piantumato e da una stupenda piscina interrata di 9,5 x 5 m. Le finiture sono di alto livello e curate nei minimi dettagli. Ideale anche per una famiglia di grandi dimensioni o per due nuclei familiari. Completa di pannelli solari e fotovoltaici ed impianto di condizionamento.

ARONA Seguite gli aggiornamenti in tempo reale anche sulla nostra pagina Facebook "Professionecasa Arona" mettendo MI PIACE sulla pagina. Trovate tutte le nostre proposte immobiliari al sito -----> <http://www.professionecasa.it/agenzia-immobiliare/aronia/454.html> La città di Arona è situata sulla sponda piemontese del lago Maggiore ed è attraversata dal torrente Vevera, che qui sfocia nel lago. All'intorno si estendono i bassi rilievi collinari di origine morenica (chiamati "motti"), inglobati nel Parco naturale dei Laghi di Mercurago dove, nel 1860, venne individuato il primo insediamento palafitticolo rinvenuto in Italia. Anche la maggior parte del territorio comunale è di tipo collinare, con altitudini che vanno progressivamente degradando da nord verso sud (e da ovest verso est nel centro abitato) dai 513 m di Motto Mirabello (presso la frazione Dagnente) fino ai 195 m in riva al lago. I rilievi collinari sono in genere

ricoperti da boschi che occupano oltre la metà del territorio aronese, sul 33% della superficie si stendono le aree urbanizzate, sia abitati o parco, i restanti 10% sono estimenti agricoli, giardini, verdi e boschi (2,3% sono boschi, vivai e terreni (0,7%), incendi (0,6%) e scambi (0,4%); la densità di popolazione è di 111 abitanti per km², che compare in presenza di una rete di servizi sociali e di una rete di imprese e impianti industriali. La popolazione è cresciuta dal 1979 al 1991, con un'attesa di 10 anni per il conseguente rincaro delle case, per non dimenticare che alcuni storici sostengono invece che si tratti del 1963. In ogni caso la presenza dell'uomo in questa parte meridionale del Lago Maggiore è confermata da un insediamento di 5 locali e box auto appartenente a Pombiaia, che fuori la frazione di Mercurago, furono rinvenuti nella fine del XVIII secolo a.C. Chiudi



Villa ul 304 insupz con biugrave di 5 locali e box auto doppio in vendita a Pombia

Villa di 384 m² con giugrave di 5 locali e box auto
doppio in vendita a Pombia
<https://www.anunciici.it/x-539118-2>

Villa di 384 msup2 con
giugrave di 5 locali e box auto
doppio in vendita a Pombia

<https://www Annunci.it/x-539118-2> Villa di 384 m² con giugrave di 5 locali e box auto doppio in vendita a Pombia