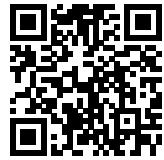


Villa unifamiliare a Olgiate Olona (224.000 EUR)



Luogo **Lombardia, Olgiate Olona**
<https://www.annunci.it/x-539198-z>



OLGIATE OLONA - VILLA SINGOLA

La cittadina di Olgiate Olona è situata in una posizione molto strategica in quanto a metà strada tra Milano e Varese, a pochi minuti dall'Aeroporto di Malpensa, a pochi chilometri da centri di interesse quali laghi e luoghi turistici.

La casa che vi proponiamo corrisponde all'idea di comodità, spazio, relax, famiglia, convivialità, gioco, privacy.

Collocata a soli 400 mt dal centro cittadino e vicinissima a tutti i servizi come scuole, negozi, banche, vi proponiamo una villa singola edificata negli anni 60'.

La casa si trova in una zona residenziale e in una via poco trafficata (principalmente residenti).

Appena arrivati notiamo una struttura esterna tenuta in ottime condizioni e senza particolari lavori da fare.

Il tetto è in perfette condizioni rifatto alla fine anni 80'

Puoi goderti l'ampio giardino che circonda la casa (50% piantumato e 50% pavimentato) e che consente di trascorrere giornate in compagnia della propria famiglia e dei propri amici.



Villa unifamiliare a Olona Olona



Villa unifamiliare a Olgiate Olona



Z
<https://www.annuncioici.it/x-539198->
Villa unifamiliare a Olgiate Olona



Olona 10



L'immobile
cantinato e
zona con
cascina
APPARTAMENTO
ingresso
Soggiorno
<http://www.antrivendita.it/x-539198>



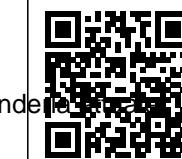
Composto principale
una mansarda
Zona
NTO:
mpio illuminoso
<https://www.annuncio.it/x-539193>



mente dalla par
utto com
[https://www.annunci.it/x-539198-Z](https://www.annunci.it/x-539198-
Z)
Ora



abitabile posta
Z https://www.annunci.it/x-539198-
Oggi



Olona
Z

-
- Corridoio
 - Cucina abitabile
 - Disimpegno
 - Camera adibita a studio con balcone
 - Tre camere da letto una con balcone

La parte cantinata di circa 73 mq la potrete utilizzare in infiniti modi (cantina, sala hobby, lavanderia, stireria, cantina vini, dispensa ecc) accessibile sia attraverso una scala interna che dall'ampio box doppio.

Completa la proprietà un box doppio del valore di € 25.000 da aggiungere al prezzo della casa (non vendibile separatamente).

Il sottotetto/piano mansardato di circa 155 mq (h minima 1mt, h massima 2.10 mt) è attualmente a rustico. Se avete necessità potrete ristrutturarlo e ricavare un secondo spazio come ad esempio tutta la zona notte, una sala giochi, uno studio e tanto altro ancora. Sarà possibile richiedere in comune i permessi per il recupero del sottotetto per poter creare un secondo appartamento.

L'immobile è libero subito per la visione.

SERVIZI IN ZONA

- Scuola elementare a 4 minuti
- Scuole medie a 3 minuti
- Municipio a 4 minuti
- Ufficio postale a 7 minuti
- Autostrada 12 minuti
- Aeroporto Malpensa 15 minuti
- Stazione degli autobus ad 5 minuti
- Esselunga a 7 minuti

Disponiamo della possibilità di finanziare l'intero importo di acquisto attraverso i nostri canali dedicati ai mutui.

Contattaci per una visita.

Per maggiori informazioni sull'immobile contattaci al 375 98 o vieni a trovarci in agenzia "Ventrici soluzioni immobiliari" Cerro Maggiore via Lampugnani 1. Chiudi

Tel: 3755642898