

# Appartamento in vendita a Bientina 89 mq Rif 1250158 (285.000 EUR)



Luogo

Toscana, Bientina

<https://www.annuncici.it/x-539704-z>



Cod.01004 - Bientina

BIENTINA – APPARTAMENTO CON GIARDINO, TERRAZZA e MANSARDA - NUOVA COSTRUZIONE – “ZONA RESIDENZIALE CILECCHIO”.

Bellissimo APPARTAMENTO CON INGRESSO INDIPENDENTE di nuova costruzione, 123 mq/comm., corredata da Giardino, inserita in piccolo Fabbricato moderno ( fabbricato B) nella nuova ed Esclusiva zona residenziale "Cilecchio".

A questo Appartamento al Piano Primo, molto ricercato come tipologia abitativa, accediamo a mezzo scale esclusive d'ingresso partenti dal resede privato e a mezzo ampio loggiato coperto si accede all'alloggio; L'appartamento dispone di una grande e luminosa zona living con soggiorno e cucina-pranzo (separabile). La zona soggiorno è caratterizzata di avere il tetto a vista in legno lamellare sbiancato con doppio volume sulla mansarda. La cucina è dotata di portellone scorrevole che conferisce ampia luminosità al locale e con uscita su un ampio loggiato ideale per pranzi estivi all'aperto.

Il disimpegno notte ci accompagna alle due grandi camere, di cui una matrimoniale, bagno principale e ripostiglio. A mezzo di scala a vista posta nel soggiorno, si giunge alla mansarda anch'essa realizzata a vista con legno lamellare sbiancato, dove tramite disimpegno con affaccio sul soggiorno accediamo a 3 vani da adibire a camera, bagno e ampio ripostiglio.

Completa questa esclusivo Appartamento Indipendente un bel resede/giardino al piano terra ( sul quale è possibile realizzare box/legno) e da comoda cantinetta/ripostiglio. Privata sottoscala.

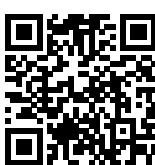
L'accesso all'immobile avviene direttamente da strada pubblica, quindi è privo di spese condominiali.

Il taglio della planimetria rende questa casa ottimamente organizzata negli spazi giorno/notte, con una

zona giorno ampia e ben vivibile e la comodità delle della mansarda con camera e bagno. La cura dei dettagli e le finiture sono sicuramente un po' questo Appartamento adatto a chi ama vivere in modo sano senza rinunciare a comodità esterne come la loggia, il grande spazio dinamico con doppio volume, la cucina moderna, il portello scorrevole, anche con spazio per la lavandaia.

Capitolato di riscaldamento e raffrescamento: sistema di riscaldamento di nuova generazione con pompa di calore e impianto fotovoltaico, predisposizione clima, pred. allarme, pred. adolcitore, persiane in alluminio con ante orientabili e infissi interni in pvc. Con apertura anta-ribalta. Ampia scelta di pavimenti ingresso- porcellanato Effetto legno, effetto cemento, pietra ecc) vari formati anche dimensioni più ampie. Possibilità di personalizzazioni interne, pavimenti, rivestimenti e porte interne con capitolate a scelta del cliente!!

CLASSE ENERGETICA "A" IL SISTEMA A POMPA DI CALORE, permette di non allacciare le abitazioni alla rete del Gas Metano. La Pompa di Calore, associata all'Impianto Fotovoltaico, è



Appartamento in vendita a  
Bientina 89 mq Rif 1250158

<https://www.annuncici.it/x-539704-z>

Appartamento in vendita a  
Bientina 89 mq Rif 1250158

<https://www.annuncici.it/x-539704-z>



Appartamento in vendita a  
Bientina 89 mq Rif 1250158

<https://www.annuncici.it/x-539704-z>

---

sistema avanzato dal punto di vista dell'eco-sostenibilità, in grado di produrre acqua calda sanitaria e grazie all'impianto radiante a pavimento garantisce il riscaldamento in inverno, conferendo il massimo comfort abitativo con un ingente risparmio sui consumi. L'impianto fotovoltaico, garantisce una produzione di energia elettrica in grado di integrare l'impianto a pompa di calore oltre a tutto il resto degli elettrodomestici.

La zona "Cilecchio" è comodissima ai servizi e dista solo pochi passi dai giardini pubblici raggiungibili comodamente tramite piste ciclabili molto comode e dal vicino e vivace Centro del Paese di Bientina; il contesto signorile e di recente costruzione dove è ubicato questo fabbricato è l'ideale per godere di un incantevole spazio di tranquillità e privacy a pochi passi da tutti i servizi. La zona è quasi tutta abitata ed entro pochi mesi verrà consegnata l'intera urbanizzazione compreso il parco completamente piantumato.

ZONA da visitare e da ...vivere!

Immobile in corso di costruzione – Realizzato in laterizia con doppia parete e cappotto interno alla parete! - CONSEGNA entro dicembre 2025

Chiamaci per fissare la visita in cantiere ed avere maggiori informazioni su queste Nuove Costruzioni in Vendita a Bientina.

Questo Cantiere è una CO- Esclusiva accuratamente selezionata e verificata delle Agenzie Immobiliari M.G.M. & LOTTI.

Per APPUNTAMENTI di visita, ulteriori informazioni, contattaci ai ns numeri di ufficio.

Per info vista i nostri siti:

[www.mgmnet.it](http://www.mgmnet.it)

[www.immobiliarelotti.it](http://www.immobiliarelotti.it)

Classe energetica: A4 - Rif. B3347 Chiudi