

Appartamento in vendita a Bientina 90 mq Rif 1250151 (260.000 EUR)



Luogo **Toscana, Bientina**
<https://www.annunci.it/x-539706-z>

Cod.01004 - BIENTINA – APPARTAMENTO CON GIARDINO DI NUOVA COSTRUZIONE – “ZONA RESIDENZIALE CILECCHIO”.

Bellissimo APPARTAMENTO CON INGRESSO INDIPENDENTE di nuova costruzione, 90 mq., corredato da Porticato e Giardino, inserita in piccolo Fabbricato moderno (fabbricato B) nella nuova ed Esclusiva zona residenziale "Cilecchio".

Questo Appartamento al Piano Terra, molto ricercato come tipologia abitativa, dispone di una grande e luminosa zona living con soggiorno e cucina-pranzo (separabile) dotata anche di un pratico ripostiglio dispensa. Dalla cucina, tramite bella vetrata scorrevole, che conferisce una bella luminosità, accediamo al Porticato esterno aperto sul giardino, dove poter cenare e rilassarsi in tranquillità e ideale da vivere nella bella stagione.

Il disimpegno notte ci accompagna alle due grandi camere matrimoniali molto accoglienti ed al bagno principale con ampia doccia. E' possibile, a richiesta, realizzare il secondo bagno.

Sul retro dell'abitazione, accessibile dal giardino, troviamo un comodo e funzionale locale impianti- zona lavanderia con antistante porticato.

Completa questa esclusivo Appartamento Indipendente un bel giardino su due lati (fronte retro) ideale per godersi il tempo libero, accessibile sia da casa che dall'esterno da ambo le parti e corredato di posto auto interno.

Il taglio della planimetria rende questa casa ottimamente organizzata negli spazi giorno/notte, con una zona giorno ampia e ben vivibile e la comodità delle due camere matrimoniali. La cura dei dettagli e le rifiniture rendono sicuramente unica questo Appartamento adatto per chi ama vivere al Piano Terra, in

uno spazio dinamico, moderno e confortevole, attento al risparmio energetico.

Capitolato di lavori: riscaldamento a pavimento, impianto fotovoltaico, sistema di illuminazione con pompa di calore e impianto fotovoltaico, impianto elettrico con 4,5 Kw e sistema di dispersione, sistema di allarme, sistema di irrigazione, sistema di illuminazione per esterni, sistema di anta-

Ampia scelta di pavimenti in gress-porcellanato (Effetto legno, effetto cemento, pietra ecc) vari formati e anche dimensioni più ampie. Possibilità di personalizzazioni interne, pavimenti, rivestimenti e porte interne con capitolato a scelta del cliente!!

CLASSE ENERGETICA "A" - **IL SISTEMA A POMPA DI CALORE**, permette di non allacciare le abitazioni alla rete del Gas Meiano. La pompa di Calore, associata all'Impianto Fotovoltaico, è un sistema avanzato dal punto di vista dell'eco-sostenibilità, in grado di produrre acqua calda sanitaria e grazie all'impianto radiante a pavimento garantisce il riscaldamento in inverno conferendo il massimo



Appartamento in vendita a Bientina 90 mq Rif 1250151
<https://www.annunci.it/x-539706-z>



Appartamento in vendita a Bientina 90 mq Rif 1250151
<https://www.annunci.it/x-539706-z>



Appartamento in vendita a Bientina 90 mq Rif 1250151
<https://www.annunci.it/x-539706-z>



Appartamento in vendita a Bientina 90 mq Rif 1250151
<https://www.annunci.it/x-539706-z>



Appartamento in vendita a Bientina 90 mq Rif 1250151
<https://www.annunci.it/x-539706-z>



Appartamento in vendita a Bientina 90 mq Rif 1250151
<https://www.annunci.it/x-539706-z>



Appartamento in vendita a Bientina 90 mq Rif 1250151
<https://www.annunci.it/x-539706-z>



Appartamento in vendita a Bientina 90 mq Rif 1250151
<https://www.annunci.it/x-539706-z>



Appartamento in vendita a Bientina 90 mq Rif 1250151
<https://www.annunci.it/x-539706-z>



Appartamento in vendita a Bientina 90 mq Rif 1250151
<https://www.annunci.it/x-539706-z>

comfort abitativo con un ingente risparmio sui consumi. L'impianto fotovoltaico, garantisce una produzione di energia elettrica in grado di integrare l'impianto a pompa di calore oltre a tutto il resto degli elettrodomestici.

La zona "Cilecchio" è comodissima ai servizi e dista solo pochi passi dai giardini pubblici raggiungibili comodamente tramite piste ciclabili molto comode e dal vicino e vivace Cento del Paese di Bientina; il contesto signorile e di recente costruzione dove è ubicato questo fabbricato è l'ideale per godere di un incantevole spazio di tranquillità e privacy a pochi passi da tutti i servizi. La zona è quasi tutta abitata ed entro pochi mesi verrà consegnata l'intera urbanizzazione compreso il parco completamente piantumato. ZONA da visitare e da ...vivere!

Immobile in corso di costruzione - CONSEGNA entro dicembre 2025

Chiamaci per fissare la visita in cantiere ed avere maggiori informazioni su queste Nuove Costruzioni in Vendita a Bientina.

Questo Cantiere è una CO- Esclusiva accuratamente selezionata e verificata delle Agenzie Immobiliari M.G.M. & LOTTI.

Per APPUNTAMENTI di visita, ulteriori informazioni, contattaci ai ns numeri di ufficio.

Per info visita i nostri siti:

www.mgmnet.it

www.immobiliarelotti.it

Classe energetica: A4 - Rif. B3346 Chiudi