Villetta bifamiliare in vendita a Marina di Massa - Massa 120 mq Rif 1250649 (570.000 E

Luogo **Toscana, Massa**
https://www.annuncici.it/x-539707-z

Cod.11314 - La Porzione di Villa Bifamiliare e? collocata in una zona di cerniera fra il tessuto urbano del centro di Marina di Massa ed una zona di servizi da dove si raggiunge il centro di Massa. E? ben servita dai trasporti pubblici e consente non solo di fruire dei servizi di vicinato ma di diventare il prototipo.
Spazi commerciali, lavoro, relax, sport, Mare, cultura e tempo libero o ufficio sono raggiungibili in circa 10 minuti a piedi, in bicicletta o con altri mezzi di mobilita? dolce. Tutto sotto casa
EDIFICIO
La porzione di Bifamiliare gode di un ampio spazio esterno, pensato come estensione all'aperto degli spazi abitativi.
L'architettura, dalle forme avvolgenti, e? tesa a creare un habitat privato, protetto, unico ed esclusivo ma allo stesso tempo rivolto al contesto circostante: un'iconica soluzione residenziale di pregio composta da un elegante edificio , circondato ed avvolto dal verde.
L'esposizione é ottimale e la distanza dalla principale arteria viaria consente la massima privacy.
Planimetricamente si compone da un grande Soggiorno Cucina Pranzo di circa 50 mq, collegato direttamente al grande portico esterno di circa 30 mq.
Dalla zona giorno attraverso un corridoio distributivo si raggiunge un bagno suddiviso in lavanderia, e bagno principale direttamente collegata da una porta finestra all'esterno.
il corridoio distribuisce 3 camere da letto, due medie e una grande con bagno in camera e cabina armadi.
Completa la proprietà una scala esterna che conduce ad un enorme terrazza di circa 50 mq.
INTERNI
Le suggestioni di design proposte un'idea di modernita? dell'abitare per mantenere uno stile [illegible] nel tempo.
[illegible] diverse tipologie e dimensioni [illegible] mantenendo la stessa [illegible] e morbidezza [illegible] luce.
[illegible] design [illegible] giusto [illegible] pareti e soffitti bianco [illegible] colorazioni [illegible] chiare, e a pavimenti in parquet a listoni di rovere posato "a correre".
Soggiorni, living e logge sono in continuita?, mettono in relazione con sobrieta? interno ed esterno.
DETRAZIONE
Se l'acquisto viene effettuato da un privato essendo frutto di una ristrutturazione edilizia, si ha diritto ad una detrazione fiscale di circa 48'000,00 euro scontabile in 10 anni essendo frutto di una ristrutturazione edilizia Chiudi

Villetta bifamiliare in vendita a Marina di Massa - Massa 120 mq Rif 1250649
https://www.annuncici.it/x-539707-z

Villetta bifamiliare in vendita a Marina di Massa - Massa 120 mq Rif 1250649
https://www.annuncici.it/x-539707-z

Villetta bifamiliare in vendita a Marina di Massa - Massa 120 mq Rif 1250649
https://www.annuncici.it/x-539707-z

Villetta bifamiliare in vendita a Marina di Massa - Massa 120 mq Rif 1250649
https://www.annuncici.it/x-539707-z

Villetta bifamiliare in vendita a Marina di Massa - Massa 120 mq Rif 1250649
https://www.annuncici.it/x-539707-z

Villetta bifamiliare in vendita a Marina di Massa - Massa 120 mq Rif 1250649
https://www.annuncici.it/x-539707-z

Villetta bifamiliare in vendita a Marina di Massa - Massa 120 mq Rif 1250649
https://www.annuncici.it/x-539707-z

Villetta bifamiliare in vendita a Marina di Massa - Massa 120 mq Rif 1250649
https://www.annuncici.it/x-539707-z

Villetta bifamiliare in vendita a Marina di Massa - Massa 120 mq Rif 1250649
https://www.annuncici.it/x-539707-z