

## **Viareggina in vendita a Bientina 132 mq Rif 1250137 (385.000 EUR)**



**Toscana, Bientina**  
<https://www.annuncici.it/x-539708-z>

Cod.01004 - BIENTINA - VILLETTA VIAREGGINA DI NUOVA COSTRUZIONE – “ZONA RESIDENZIALE CILECCHIO”.

VILLETTA Angolare Stile VIAREGGINA di nuova costruzione con Giardino su Tre lati e inserita in piccolo Fabbricato moderno ( FABBRICATO "B") nella nuova ed Esclusiva zona residenziale "Cilecchio".

La Villette è unica nel suo genere, si compone al Piano Terra da ingresso in grande zona living open-space ben suddivisa tra soggiorno con bella vetrata scorrevole che conferisce luminosità agli ambienti con ampio pergolato esterno ( dove poter cenare e rilassarsi in tranquillità ) e l'ampia zona cucina-pranzo anch'essa con grande vetrata scorrevole, proseguendo troviamo un comodo e funzionale ripostiglio/lavanderia ed il reparto notte, composto dalla camera matrimoniale, cameretta e bagno principale con ampia doccia. Tutta la zona living è caratterizzata dal tetto a vista in legno con travi-travicelli e tavolato sbiancato.

Dal reparto giorno, mediante comoda scala in muratura abbiamo accesso al Piano Primo anch'esso caratterizzato dal tetto in legno a vista, composto da una camera matrimoniale, un ampio bagno completo, loggiato panoramico con vista sul monte serra e locale tecnico/ zona impianti.

Completa questa esclusiva Villetta Indipendente un grande giardino su tre lati con posto auto interno. Il taglio della planimetria rende questa casa ottimamente organizzata negli spazi giorno/notte con una bella divisione tra i vani interni, la cura dei dettagli e le rifiniture rendono sicuramente unica questa Villetta e adatta per chi ama vivere in uno spazio dinamico, moderno e confortevole, attento al risparmio energetico.

**DOTAZIONI:** Capitolato con riscaldamento a pavimento, dotato di sistema di riscaldamento di ultima

**Z**GLASSE ENERGETICA "A4" IL SISTEMA A POMPA DI CALORE, permette di non allacciare le abitazioni alla rete del Gas Metano. La Pompa di Calore, associata all'Impianto Fotovoltaico, è un sistema avanzato dal punto di vista dell'eco-sostenibilità, in grado di produrre acqua calda sanitaria e grazie all'impianto radiante a pavimento garantisce il riscaldamento in inverno conferendo il massimo comfort abitativo con un ingente risparmio sui consumi. L'impianto fotovoltaico, garantisce una produzione di energia elettrica in grado di integrare l'impianto a pompa di calore oltre a tutto il resto degli impianti.

		
<p>Z <a href="https://www.annunci.it/x-539708">https://www.annunci.it/x-539708</a></p>	<p>Z <b>Viareggina in vendita a Bientina 132 mq Rif 1250137</b> <a href="https://www.annunci.it/x-539708">https://www.annunci.it/x-539708</a></p>	<p>Z <b>Viareggina in vendita a Bientina 132 mq Rif 1250137</b> <a href="https://www.annunci.it/x-539708">https://www.annunci.it/x-539708</a></p>

	<p>Z <a href="https://www.annunci.it/x-539708-1">https://www.annunci.it/x-539708-1</a></p>	<p>Viareggina in vendita a Bientina 132 mq Rif 1250137</p>
	<p>Z <a href="https://www.annunci.it/x-539708-1">https://www.annunci.it/x-539708-1</a></p>	<p>Bientina 132 mq Rif 1250137</p>

  
Viareggina in vendita a  
Bientina 132 mq Rif 1250137

---

elettrodomestici.

La zona "Cilecchio" è comodissima ai servizi e dista solo pochi passi dai giardini pubblici raggiungibili comodamente tramite piste ciclabili molto comode e dal vicino e vivace Centro del Paese di Bientina; il contesto signorile e di recente costruzione dove è ubicato questo fabbricato è l'ideale per godere di un incantevole spazio di tranquillità e privacy a pochi passi da tutti i servizi. La zona è quasi tutta abitata ed entro pochi mesi verrà consegnata l'intera urbanizzazione compreso il parco completamente piantumato. ZONA da visitare e da ...vivere!

Immobile in corso di costruzione - CONSEGNA entro dicembre 2025

Chiamaci per fissare la visita in cantiere ed avere maggiori informazioni su queste Nuove Costruzioni in Vendita a Bientina.

Questo Cantiere è una CO- Esclusiva accuratamente selezionata e verificata delle Agenzie Immobiliari M.G.M. & LOTTI.

Per APPUNTAMENTI di visita, ulteriori informazioni, contattaci ai ns numeri di ufficio.

Per info vista i nostri siti:

[www.mgmnet.it](http://www.mgmnet.it)

[www.immobiliarelotti.it](http://www.immobiliarelotti.it)

Classe energetica: A4 - Rif. B3345 Chiudi