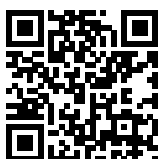




**DOTAZIONI:** Capitolato con riscaldamento a pavimento, dotato di sistema di riscaldamento di ultima

Con i pavimenti anti-figli  
 - in tutta scelta di pavimenti (massicci, porcellanati, etc. Effetto resina, cemento, gres, etc.) vari colori  
 - anche in finizioni per esterni (possibilità di personalizzazione anche dei pavimenti) - in essenti e per  
 interne con capitolato a scelta del cliente!!

**CLASSE ENERGICA A+ IL SISTEMA A POMPA DI CALORE** permette di non allacciare le abitazioni alla rete del Gas Metano. La Pompa di Calore, associata all'Impianto Fotovoltaico, è un sistema avanzato dal punto di vista dell'eco-sostenibilità, in grado di produrre acqua calda sanitaria e grazie all'impianto radiante a pavimento garantisce il riscaldamento in inverno conferendo il massimo comfort abitativo con un ingente risparmio sui consumi. L'impianto fotovoltaico, garantisce una produzione di energia elettrica in grado di integrare l'impianto a pompa di calore oltre a tutto il resto degli



Viaregina in vendita a  
Bientina 132 mq Rif 1250137



Viaregina in vendita a  
Bientina 132 mq Rif 1250137



Viaregina in vendita a  
Bientina 132 mq Rif 1250137



Viaregina in vendita a  
Bientina 132 mq Rif 1250137



**Vareginia in vendita a**  
Blenina 152 mq Rif 1250137



**Vendita a**  
**1250137**



**Vendita a**  
**12 mq Rif 1250137**



**Vendita a**  
**Verreggia**  
**192 mq Rif 1250137**



**Varejgia in vendita a  
Brenna 162 mq. Rif. 1250137**



Viaregina in vendita a  
Bientina 132 mq Rif 1250137

---

elettrodomestici.

La zona "Cilecchio" è comodissima ai servizi e dista solo pochi passi dai giardini pubblici raggiungibili comodamente tramite piste ciclabili molto comode e dal vicino e vivace Cento del Paese di Bientina; il contesto signorile e di recente costruzione dove è ubicato questo fabbricato è l'ideale per godere di un incantevole spazio di tranquillità e privacy a pochi passi da tutti i servizi. La zona è quasi tutta abitata ed entro pochi mesi verrà consegnata l'intera urbanizzazione compreso il parco completamente piantumato.

ZONA da visitare e da ...vivere!

Immobile in corso di costruzione - CONSEGNA entro dicembre 2025

Chiamaci per fissare la visita in cantiere ed avere maggiori informazioni su queste Nuove Costruzioni in Vendita a Bientina.

Questo Cantiere è una CO- Esclusiva accuratamente selezionata e verificata delle Agenzie Immobiliari M.G.M. & LOTTI.

Per APPUNTAMENTI di visita, ulteriori informazioni, contattaci ai ns numeri di ufficio.

Per info visita i nostri siti:

[www.mgmnet.it](http://www.mgmnet.it)

[www.immobiliarelotti.it](http://www.immobiliarelotti.it)

Classe energetica: A4 - Rif. B3345 Chiudi