

Villetta bifamiliare in vendita a Marina di Massa - Massa 153 mq Rif 1250655 (700.000 €)



Luogo **Toscana, Massa**
<https://www.annuncici.it/x-539709-z>



Cod.11314 - La Porzione di Villa Bifamiliare e' collocata in una zona di cerniera fra il tessuto urbano del centro di Marina di Massa ed una zona di servizi da dove si raggiunge il centro di Massa. E' ben servita dai trasporti pubblici e consente non solo di fruire dei servizi di vicinato ma di diventare il prototipo.

Spazi commerciali, lavoro, relax, sport, Mare, cultura e tempo libero o ufficio sono raggiungibili in circa 10 minuti a piedi, in bicicletta o con altri mezzi di mobilità? **dolce**. Tutto sotto casa

EDIFICIO

La porzione di Bifamiliare gode di un ampio spazio esterno, pensato come estensione all'aperto degli spazi abitativi.

L'architettura, dalle forme avvolgenti, è tesa a creare un habitat privato, protetto, unico ed esclusivo ma allo stesso tempo rivolto al contesto circostante: un'iconica soluzione residenziale di pregio composta da un elegante edificio, circondato ed avvolto dal verde.

L'esposizione é ottimale e la distanza dalla principale arteria viaria consente la massima privacy.

Planimetricamente si compone da un grande Soggiorno Cucina Pranzo di circa 50 mq, collegato direttamente al grande portico esterno di circa 30 mq.

Dalla zona giorno attraverso un corridoio distributivo si raggiunge un bagno suddiviso in lavanderia, e bagno principale direttamente collegata da una porta finestra all'esterno.

Il corridoio distribuisce 3 camere da letto, due medie e una grande con bagno in camera e cabina armadi.

Dal soggiorno si accede attraverso una scala interna di marmo ad una camera padronale al piano primo e servita da un bagno esclusivo ed un terrazzino.

Completa la proprietà una scala esterna che conduce ad un'enorme terrazza di circa 50 mq.

Le sue immagini di design proposte uniscono modernità e tradizione per mantenere uno stile raffinato nel tempo.

Le sue diverse tipologie e dimensioni di tavoli e parti marino sono la stessa meraviglia morbida.

Ergonomia design minimale sono giustapposizioni e sovrapposizioni in un gioco materico con colorazioni neutre chiare, e a pavimenti in parquet a listoni di rovere posato "a correre".

DETRAZIONE

Se l'acquisto viene effettuato da un privato essendone frutto di una ristrutturazione edilizia, si ha diritto ad una detrazione fiscale di circa 8'000,00 euro scontabile in 10 anni essendo tutto di una ristrutturazione



Villetta bifamiliare in vendita a
Marina di Massa - Massa 153
mq Rif 1250655



Villetta bifamiliare in vendita a
Marina di Massa - Massa 153
mq Rif 1250655



Villetta bifamiliare in vendita a
Marina di Massa - Massa 153
mq Rif 1250655



Villetta bifamiliare in vendita a
Marina di Massa - Massa 153
mq Rif 1250655



ni da de
 re, e a 2
 giorni, liv
 TRAZION
 'acquisi
 detrazion
 in vendita a
 Massa 153
 1250655



1250655



**Marina di Massa-
Rif. 1250655**



Marina di Massa-
Massa 153
Rif. 1250655



Marina di Massa - Massa 153
Rifi 1250655



Marina di Massa - Massa 153
Ritiro 1250655

