

**Villetta a schiera angolare in vendita a Bientina 130 mq Rif 1250568 (380.000 EUR)**



**Luogo** **Toscana, Bientina**  
<https://www.annunci.it/x-539710-z>

Cod.01004 - Bientina

## BIENTINA - VILLETTA VIAREGGINA DI NUOVA COSTRUZIONE – “ZONA RESIDENZIALE CILECCHIO”.

VILLETTA Angolare Stile VIAREGGINA di nuova costruzione con Giardino su Tre lati e inserita in piccolo Fabbricato moderno ( FABBRICATO "B") nella nuova ed Esclusiva zona residenziale "Cilecchio".

La Villetta è unica nel suo genere, ed ha una sup. comm.le di Mq. 145 e si compone al Piano Terra da ingresso in grande zona living open-space con bella vetrata scorrevole che conferisce luminosità agli ambienti con ampio pergolato esterno ( dove poter cenare e rilassarsi in tranquillità ) e l'ampia zona cucina-pranzo anch'essa con grande vetrata scorrevole; proseguendo troviamo un comodo e funzionale ripostiglio/lavanderia ed il reparto notte, composto dalla camera matrimoniale e bagno con ampia doccia. Tutta la zona living è caratterizzata dal tetto a vista in legno con travi-travicelli e tavolato sbiancato.

Dal reparto giorno, mediante comoda scala a vista si accede al Piano Primo anch'esso caratterizzato dal tetto in legno a vista, composto da un ballatoio con vista nel soggiorno, camera doppia con terrazza, altra camera matrimoniale e bagno. Completa questa esclusiva Villetta Indipendente un grande giardino su due lati con posto auto interno. Il taglio della planimetria rende questa casa ottimamente organizzata negli spazi giorno/notte con una bella divisione tra i vani interni, la cura dei dettagli e le rifiniture rendono sicuramente unica questa Villetta e adatta per chi ama vivere in uno spazio dinamico, moderno e confortevole, attento al risparmio energetico.

**DOTAZIONI:** Capitolato con riscaldamento a pavimento, dotato di sistema di riscaldamento di ultima generazione con pompa di calore e impianto fotovoltaico (fornitura di 4.5 Kw, circa), predisposizione

clima pred allarme pred addolcitore persiane in alluminio con ante orientabili e infissi interni in pvc.

Autocerchi di pagamento e tess-potere (carta Effetto legno, effetto cemento, marmo ecc) varie dimensioni per esempio: Possibilità di personalizzazione dei pavimenti, rivestimenti e portici. A capitolo la ristrutturazione del cliente.

CLASSE ENERGETICA "A4" IL SISTEMA A POMPA DI CALORE, permette di non allacciare le abitazioni alla rete del Gas Metano. La Pompa di Calore, associata all'Impianto Fotovoltaico, è un sistema avanzato dal punto di vista dell'eco-sostenibilità, in grado di produrre acqua calda sanitaria elettricità, grazie all'impianto radiante a pavimento garantisce il riscaldamento in inverno conferendo il massimo comfort abitativo con un ingente risparmio sui consumi. L'impianto fotovoltaico, garantisce una produzione di energia elettrica in grado di integrare l'impianto a pompa di calore oltre a tutto il resto degli elettrodomestici.



vendita a Bientina 130 mq Rif 1250568

Villetta a schiera angolare in vendita a Bientina 130 mq Rif 1250568  
<https://www.annunciitalia.it/x-539710-7>

Villetta a schiera angolare in vendita a Bientina 130 mq Rif. 1250568

<https://www.annuncicci.it/x-539710->

Villetta a schiera angolare in vendita a Bientina 130 mq Rif 1350569

---

La zona "Cilecchio" è comodissima ai servizi e dista solo pochi passi dai giardini pubblici raggiungibili comodamente tramite piste ciclabili molto comode e dal vicino e vivace Centro del Paese di Bientina; il contesto signorile e di recente costruzione dove è ubicato questo fabbricato è l'ideale per godere di un incantevole spazio di tranquillità e privacy a pochi passi da tutti i servizi. La zona è quasi tutta abitata ed entro pochi mesi verrà consegnata l'intera urbanizzazione compreso il parco completamente piantumato.

ZONA da visitare e da ...vivere!

Immobile in corso di costruzione - CONSEGNA entro dicembre 2025

Chiamaci per fissare la visita in cantiere ed avere maggiori informazioni su queste Nuove Costruzioni in Vendita a Bientina.

Questo Cantiere è una CO- Esclusiva accuratamente selezionata e verificata delle Agenzie Immobiliari M.G.M. & LOTTI.

Per APPUNTAMENTI di visita, ulteriori informazioni, contattaci ai ns numeri di ufficio.

Per info vista i nostri siti:

[www.mgmnet.it](http://www.mgmnet.it)

[www.immobiliarelotti.it](http://www.immobiliarelotti.it)

Classe energetica: A4 - Rif. B3348 Chiudi