



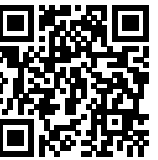
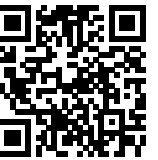






Villetta a schiera angolare in vendita a Bientina 130 mq Rif 1250568 (380.000 EUR)



Luogo **Toscana, Bientina**
<https://www.annunci.it/x-539710-z>

Cod.01004 - Bientina
BIENTINA - VILLETTA VIAREGGINA DI NUOVA COSTRUZIONE – “ZONA RESIDENZIALE CILECCHIO”.
VILLETTA Angolare Stile VIAREGGINA di nuova costruzione con Giardino su Tre lati e inserita in piccolo Fabbricato moderno (FABBRICATO “B”) nella nuova ed Esclusiva zona residenziale "Cilecchio".
La Villetta è unica nel suo genere, ed ha una sup. comm.le di Mq. 145 e si compone al Piano Terra da ingresso in grande zona living open-space con bella vetrata scorrevole che conferisce luminosità agli ambienti con ampio pergolato esterno (dove poter cenare e rilassarsi in tranquillità) e l'ampia zona cucina-pranzo anch'essa con grande vetrata scorrevole; proseguendo troviamo un comodo e funzionale ripostiglio/lavanderia ed il reparto notte, composto dalla camera matrimoniale e bagno con ampia doccia. Tutta la zona living è caratterizzata dal tetto a vista in legno con travi-travicelli e tavolato sbiancato.
Dal reparto giorno, mediante comoda scala a vista si accede al Piano Primo anch'esso caratterizzato dal tetto in legno a vista, composto da un ballatoio con vista nel soggiorno, camera doppia con terrazza, altra camera matrimoniale e bagno. Completa questa esclusiva Villetta Indipendente un grande giardino su due lati con posto auto interno. Il taglio della planimetria rende questa casa ottimamente organizzata negli spazi giorno/notte con una bella divisione tra i vani interni, la cura dei dettagli e le rifiniture rendono sicuramente unica questa Villetta e adatta per chi ama vivere in uno spazio dinamico, moderno e confortevole, attento al risparmio energetico.
DOTAZIONI: Capitolato con riscaldamento a pavimento, dotato di sistema di riscaldamento di ultima generazione con pompa di calore e impianto fotovoltaico (fornitura di 4,5 Kw. circa), predisposizione

clima, pred. allarme, pred. addolcitore, persiane in alluminio con ante orientabili e infissi interni in pvc. (anta-... di pavim... (Effetto... cema... ecc) va... dimensioni più ampie, possibilità di... pavim... e p... capitolato a... del cliente.
CLASSE ENERGETICA "A4" IL SISTEMA A POMPA DI CALORE, permette di non allacciare le
attazioni alla rete del Gas Metano. La pompa di Calore, associata all'Impianto Fotovoltaico, è
sistema avanzato dal punto di vista dell'eco-sostenibilità, in grado di produrre acqua calda sanitaria e
grazie all'impianto radiante a pavimento garantisce il riscaldamento in inverno conferendo il massimo
comfort abitativo con un ingente risparmio sui consumi. L'impianto fotovoltaico garantisce una
produzione di energia elettrica in grado di integrare l'impianto a pompa di calore oltre a tutto il resto degli
elettrodomestici.

 https://www.annunci.it/x-539710-z Villetta a schiera angolare in vendita a Bientina 130 mq Rif 1250568	 https://www.annunci.it/x-539710-z Villetta a schiera angolare in vendita a Bientina 130 mq Rif 1250568	 https://www.annunci.it/x-539710-z Villetta a schiera angolare in vendita a Bientina 130 mq Rif 1250568	 https://www.annunci.it/x-539710-z Villetta a schiera angolare in vendita a Bientina 130 mq Rif 1250568	 https://www.annunci.it/x-539710-z Villetta a schiera angolare in vendita a Bientina 130 mq Rif 1250568	 https://www.annunci.it/x-539710-z Villetta a schiera angolare in vendita a Bientina 130 mq Rif 1250568	 https://www.annunci.it/x-539710-z Villetta a schiera angolare in vendita a Bientina 130 mq Rif 1250568	 https://www.annunci.it/x-539710-z Villetta a schiera angolare in vendita a Bientina 130 mq Rif 1250568	 https://www.annunci.it/x-539710-z Villetta a schiera angolare in vendita a Bientina 130 mq Rif 1250568	 https://www.annunci.it/x-539710-z Villetta a schiera angolare in vendita a Bientina 130 mq Rif 1250568
---	--	--	--	---	--	--	--	--	--

La zona "Cilecchio" è comodissima ai servizi e dista solo pochi passi dai giardini pubblici raggiungibili comodamente tramite piste ciclabili molto comode e dal vicino e vivace Cento del Paese di Bientina; il contesto signorile e di recente costruzione dove è ubicato questo fabbricato è l'ideale per godere di un incantevole spazio di tranquillità e privacy a pochi passi da tutti i servizi. La zona è quasi tutta abitata ed entro pochi mesi verrà consegnata l'intera urbanizzazione compreso il parco completamente piantumato. ZONA da visitare e da ...vivere!

Immobile in corso di costruzione - CONSEGNA entro dicembre 2025

Chiamaci per fissare la visita in cantiere ed avere maggiori informazioni su queste Nuove Costruzioni in Vendita a Bientina.

Questo Cantiere è una CO- Esclusiva accuratamente selezionata e verificata delle Agenzie Immobiliari M.G.M. & LOTTI.

Per APPUNTAMENTI di visita, ulteriori informazioni, contattaci ai ns numeri di ufficio.

Per info visita i nostri siti:

www.mgmnet.it

www.immobiliarelotti.it

Classe energetica: A4 - Rif. B3348 Chiudi