

Villa di 2100 msup2 con piugrave di 5 locali e box auto in vendita a Agrate Conturbia



Luogo

Piemonte, Agrate Conturbia

<https://www.annunciici.it/x-539949-z>

Immobiliare HouseDream, propone ad Agrate Conturbia, incantevole Villa in Cascina Medievale, superficie totale di 2.100 metri quadri disposti su tre livelli, è situata in un parco piantumato, ben curato e recintato di oltre

7.250 metri quadri, in zona tranquilla direttamente sotto il pittoresco Castello di Conturbia. Nell'edificio principale troverete ampi soggiorni con camini tradizionali, sala da pranzo, biblioteca, cucina, tutte le stanze da letto con bagno privato, ampio sottotetto, area separata per gli ospiti e altro.

Una Spa, con piscina coperta riscaldata, Whirlpool, sauna e palestra, garantirà il Vostro benessere, mentre vini pregiati dalla cantina vini ben attrezzata delizieranno i Vostri sensi al bancone bar. Eventuali dipendenti e/o custodi trovano sufficiente spazio nella dépendance di circa 60 metri quadri sul lato opposto della corte, con un soggiorno, una cucina, una stanza da letto e un bagno. Le Vostre auto, gli hobby, il laboratorio e molto altro possono essere ospitati nei circa 150 metri quadri delle autorimesse, del sottotetto e altri locali dedicati. L'edificio è interamente realizzato con materiali pregiati e di alta qualità e la struttura è già conforme alle

ultime normative energetiche e anti-sismiche; tutti gli isolamenti termici garantiscono fin d'ora una classe energetica elevata.

Sarà dotata di una impiantistica d'avanguardia e di alto risparmio energetico, quali impianto di pannelli fotovoltaici per un totale di oltre 35 kW (già installato e operativo), impianto di riscaldamento con cippato (impatto ambientale "0" e costi di esercizio trascurabili), riscaldamento a pavimento, climatizzazione di tutti i locali, impianto di allarme con videosorveglianza, Wi-Fi in tutta la struttura, recupero delle acque piovane, sistema di irrigazione, generatore di emergenza, ecc.

La vicinanza con l'Aeroporto Internazionale di Milano-Malpensa e di Milano, le spaziose camere e le numerose stanze disponibili sono queste sono un ideale luogo per uso lavorativo e residenziale. L'ingresso è protetto per la sicurezza giornalmente da vigili e mezzi di pattugliamento, per il ristorante Hotel con 80 posti di lusso, per il più capiente e prestigioso la pista di volo, per l'ampia

033 558

z

<https://www.annunciici.it/x-539949-z>

z

<https://www.annunciici.it/x-539949-z>