

Rustico Casale di 950 msup2 con piugrave di 5 locali e box auto doppio in vendita a Varese



Luogo Piemonte, Volpedo
<https://www.annunci.it/x-540281-z>



Geolocalizzazione

Azienda Agricola posta in zona collinare - Località Cascinetta - Colline di Volpedo.

Azienda Agricola zona collinare Località Cascinetta colline Volpedo

In Splendida zona collinare - il terreno è in corpo unico di tipo seminativo e di ettari complessivi 14 oltre. L'immobile presenta un'ampia corte interna che rende ulteriormente interessante la proprietà dando effetto scenico all'immobile.

L'azienda si sviluppa in più corpi - Il primo corpo posto al piano terra inserito in un'ampia zona dedicata esclusivamente all'attività agricola composta da: ampi magazzini attrezzati adibiti a ricovero attrezzi e deposito per le scorte, una tettoia, un' autorimessa e da una cantina utilizzata per la vinificazione; da un ampio locale di sgombero e magazzino con sovrastante fienile ;quest'ultimo presenta una struttura mista pietra e mattoni che una volta recuperato, avvalorà l'immobile in sè. Il tutto per complessivi mq. 492,00 -

Un secondo corpo ad uso residenziale disposto su due livelli e articolato in tre unità abitative, in cui il corpo nobile centrale a dimora di vero prestigio con annessa piscina ed ampio parco con pozzo. I fabbricati residenziali hanno una superficie complessiva di mq. 457.00.

L'azienda è dotata anche di un bellissimo Lago di proprietà, dove si espongono con qualità e classe espositivi, dove una paurosa pesca misto, con circa 1 ettari 1000 m², che consente di godere della sua ubicazione inserita nel verde panoramico del suo spessore boschivo, così comoda per le visite a pochi chilometri da Macchiagodena, importante centro stradale autostradale che la mettono in comunicazione con i centri di Tortona, Voghera, Alessandria, alla vicina Zampogna, Piemonte e Lombardia. La sua particolare natura e bellezza, si presto molto ad Attività Turistica-Ricettiva- come anche campeggi e prestigiosi B. B. oppure come Agriturismo, che meglio valorizza un territorio considerato tra i luoghi più belli d'Italia e che ha dato i natali ad una delle figure più importanti del panorama artistico europeo.

	Rustico Casale di 950 msup2 con piugrave di 5 locali e box auto doppio in vendita a Volpedo
	Rustico Casale di 950 msup2 con piugrave di 5 locali e box auto doppio in vendita a Volpedo https://www.annunciati.it/x-540281-1

La Pieve srl Sistemi Integrati Immobiliari Via 1° Maggio, 73 – 15058 – VIGUZZOLO (AL)

Geom. Rinaldo Zampino – Amministratore Unico –
Dott. Luca Zampino – Responsabile Tecnico – Chiudi

Tel: 3343854299