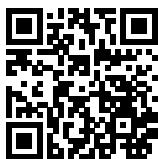


Villa di 150 msup2 con 3 locali e box auto doppio in vendita a Varallo Pombia (250.000)



Luogo

Piemonte, Varallo Pombia

<https://www.annunci.it/x-540626-z>

VENDESI VILLA SINGOLA di mq. 150 con giardino di mq. 950. L' abitazione costruita nel 2005, tutta al piano terra è composta da ingresso, soggiorno, cucina a vista con zona pranzo, disimpegno, camera matrimoniale, cameretta, bagno, ripostiglio per un totale di mq. 115 più garage di mq. 35, antistante bel portico di mq. 19,50. Serramenti in alluminio Schuco, riscaldamento con termosifoni in alluminio con caldaia a condensazione nuova, predisposizione clima. Completano la proprietà, giardino di mq. 950, tettoia con forno a legna per pizze/pane, barbecue, cucina con frigo, tavolo in cemento con platea piastrellata, stagnetto con giardino zen, piccolo pollaio, orto, piante da frutto, piccolo vigneto, piante ornamentali, pianta d'olivo. CLASSE ENERGETICA "D". RICHIESTA €. 250.000,00

Seguite gli aggiornamenti in tempo reale anche sulla nostra pagina Facebook "Professionecasa Arona" mettendo MI PIACE sulla pagina. Trovate tutte le nostre proposte immobiliari al sito -----> <http://www.professionecasa.it/agenzia-immobiliare/arona/454.html> La città di Arona è situata sulla sponda piemontese del lago Maggiore ed è attraversata dal torrente Vevera, che qui sfocia nel lago. All'intorno si estendono i bassi rilievi collinari di origine morenica (chiamati "motti"), inglobati nel Parco naturale dei Laghi di Mercurago dove, nel 1860, venne individuato il primo insediamento palafitticolo rinvenuto in Italia. Anche la maggior parte del territorio comunale è di tipo collinare, con altitudini che vanno progressivamente degradando da nord verso sud (e da ovest verso est nel centro abitato) dai 513 m di Motto Mirabello (presso la frazione Dagnente) fino ai 195 m in riva al lago. I rilievi collinari sono in genere ricoperti da boschi che occupano oltre la metà del territorio aronese, sul 33% della superficie si stendono le aree urbanizzate e sul 9% prati o pascoli; percentuali minori sono destinate a parchi, giardini e aree verdi sportive (2,3%), orti, frutteti, vivai e vigneti (1,7%), inculti erbacei (1%) e seminativi (0,4%). La prima

documentazione scritta che conferma l'esistenza di una località socialmente organizzata chiamata Arona risale al 1170 d.C. si trattava di una stazione di rifornimento di cavalli e di rifornimenti militari, con alcuni storici sostengono invece che sia stata nel 963. Tuttavia, la presenza del nome in questo periodo è soltanto di un luogo Maggiore che non ha ben più nulla a che fare nel tempo e spazio alla precedente. Alcuni infatti indicano la frazione di Mercurago, fuori dalle mura nel 1150, un insediamento palafitticolo risalente all'età del bronzo (attivo dal XVIII al XII secolo a.C.) e, nel 1971-1972, una necropoli palafitticola della fine del V inizi del VI secolo a.C. Tracce umane sono documentate anche nella vicina località di Motto San Carlo, nella quale è stata rinvenuta una pinta di freccia risalente al Neolitico e l'unico oggetto dell'Età del Ferro. Dei reperti lignei estratti nell'Ottocento, come i resti di tre ruote g

Villa di 150 msup2 con 3 locali e box auto doppio in vendita a Varallo Pombia
<https://www.annunci.it/x-540626-z>

Villa di 150 msup2 con 3 locali e box auto doppio in vendita a Pombia
<https://www.annunci.it/x-540626-z>

Villa di 150 msup2 con 3 locali e box auto doppio in vendita a Pombia
<https://www.annunci.it/x-540626-z>

Villa di 150 msup2 con 3 locali e box auto doppio in vendita a Pombia
<https://www.annunci.it/x-540626-z>



Villa di 150 msup2 con 3 locali e box auto doppio in vendita a Varallo
<https://www.annunci.it/x-540626-z>

Villa di 150 msup2 con 3 locali e box auto doppio in vendita a Pombia
<https://www.annunci.it/x-540626-z>

