

Villa di 150 msup2 con 3 locali e box auto doppio in vendita a Varallo Pombia (250.000)



Luogo **Piemonte, Varallo Pombia**  
<https://www.annunci.it/x-540626-z>

VENDESI VILLA SINGOLA di mq. 150 con giardino di mq. 950. L' abitazione costruita nel 2005, tutta al piano terra è composta da ingresso, soggiorno, cucina a vista con zona pranzo, disimpegno, camera matrimoniale, cameretta, bagno, ripostiglio per un totale di mq. 115 più garage di mq. 35, antistante bel portico di mq. 19,50. Serramenti in alluminio Schuco, riscaldamento con termosifoni in alluminio con caldaia a condensazione nuova, predisposizione clima. Completano la proprietà, giardino di mq. 950, tettoia con forno a legna per pizze/pane, barbecue, cucina con frigo, tavolo in cemento con platea piastrellata, stagnetto con giardino zen, piccolo pollaio, orto, piante da frutto, piccolo vigneto, piante ornamentali, pianta d'olivo. CLASSE ENERGETICA "D". RICHIESTA €. 250.000,00

Seguite gli aggiornamenti in tempo reale anche sulla nostra pagina Facebook "ProfessioneCasa Arona" mettendo MI PIACE sulla pagina. Trovate tutte le nostre proposte immobiliari al sito -----> <http://www.professionecasa.it/agenzia-immobiliare/aronas/454.html> La città di Arona è situata sulla sponda piemontese del lago Maggiore ed è attraversata dal torrente Verera, che qui sfocia nel lago. All'intorno si estendono i bassi rilievi collinari di origine morenica (chiamati "motti"), inglobati nel Parco naturale dei Lagoni di Mercurago dove, nel 1860, venne individuato il primo insediamento palafitticolo rinvenuto in Italia. Anche la maggior parte del territorio comunale è di tipo collinare, con altitudini che vanno progressivamente degradando da nord verso sud (e da ovest verso est nel centro abitato) dai 513 m di Motto Mirabello (presso la frazione Dagnente) fino ai 195 m in riva al lago. I rilievi collinari sono in genere ricoperti da boschi che occupano oltre la metà del territorio aronese, sul 33% della superficie si stendono le aree urbanizzate e sul 9% prati o pascoli; percentuali minori sono destinate a parchi, giardini e aree verdi sportive (2,3%), orti, frutteti, vivai e vigneti (1,7%), incolti erbacei (1%) e seminativi (0,4%). La prima

documentazione scritta che conferma l'esistenza di una località socialmente organizzata chiamata Arona risale al 1271, si tratta della bolla di papa Gregorio X, datata 1271, in cui si fa riferimento alle date di fondazione di alcune chiese e dei loro possessori. Le prime notizie storiche sono del 1271, invece della data del 963, che indica la presenza di un insediamento palafitticolo del lago Maggiore e che, peraltro, ben più tardi, nel tempo, si sarà sulla preistoria. Il primo insediamento infatti, nella frazione di Verera, fu un insediamento palafitticolo risalente all'età del bronzo (attivo dal XVIII al XIII secolo a.C.) e, nel 1971-1972, una necropoli glasse schiata della fine del VI inizi del V secolo a.C. Tracce umane sono documentate anche nella tomba di Motto San Carlo, nella quale è stata rinvenuta una punta di freccia risalente al Neolitico e l'unico oggetto dell'Era del Rame. Dei reperti lignei estratti nell'Ottocento, come i resti di tre ruote che g

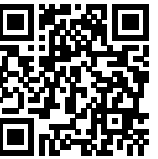
Tel: 3356622563



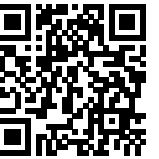
Villa di 150 msup2 con 3 locali e box auto doppio in vendita a Varallo Pombia  
<https://www.annunci.it/x-540626-z>



Villa di 150 msup2 con 3 locali e box auto doppio in vendita a Varallo Pombia  
<https://www.annunci.it/x-540626-z>



Villa di 150 msup2 con 3 locali e box auto doppio in vendita a Varallo Pombia  
<https://www.annunci.it/x-540626-z>



Villa di 150 msup2 con 3 locali e box auto doppio in vendita a Varallo Pombia  
<https://www.annunci.it/x-540626-z>



Villa di 150 msup2 con 3 locali e box auto doppio in vendita a Varallo Pombia  
<https://www.annunci.it/x-540626-z>



Villa di 150 msup2 con 3 locali e box auto doppio in vendita a Varallo Pombia  
<https://www.annunci.it/x-540626-z>



Villa di 150 msup2 con 3 locali e box auto doppio in vendita a Varallo Pombia  
<https://www.annunci.it/x-540626-z>



Villa di 150 msup2 con 3 locali e box auto doppio in vendita a Varallo Pombia  
<https://www.annunci.it/x-540626-z>



Villa di 150 msup2 con 3 locali e box auto doppio in vendita a Varallo Pombia  
<https://www.annunci.it/x-540626-z>



Villa di 150 msup2 con 3 locali e box auto doppio in vendita a Varallo Pombia  
<https://www.annunci.it/x-540626-z>

