

**Villa di 230 msup2 con piugrave di 5 locali in vendita a Arona (375.000 EUR)**



**Piemonte, Arona**  
<https://www.annunci.it/x-540733-z>



In posizione panoramica, ma a pochi minuti in macchina dal centro di Arona e dal lago, proponiamo bella casa indipendente con giardino privato. La villa si compone di due appartamenti indipendenti uno a piano terra ed uno a piano primo, entrambi composti da soggiorno, cucina, tre camere e due bagni. Entrambi gli appartamenti affacciano direttamente sul grazioso giardino piantumato e che circonda la casa sui quattro lati. Completa di cantina/ripostiglio a piano terra e due posti auto comodi anche per i visitatori.

ARONA

Seguite gli aggiornamenti in tempo reale anche sulla nostra pagina Facebook "Professionecasa Arona" mettendo MI PIACE sulla pagina. Trovate tutte le nostre proposte immobiliari al sito -----> <http://www.professionecasa.it/agenzia-immobiliare/aronal/454.html> La città di Arona è situata sulla sponda piemontese del lago Maggiore ed è attraversata dal torrente Vevera, che qui sfocia nel lago. All'intorno si estendono i bassi rilievi collinari di origine morenica (chiamati "motti"), inglobati nel Parco naturale dei Laghi di Mercurago dove, nel 1860, venne individuato il primo insediamento palafitticolo rinvenuto in Italia. Anche la maggior parte del territorio comunale è di tipo collinare, con altitudini che vanno progressivamente degradando da nord verso sud (e da ovest verso est nel centro abitato) dai 513 m di Motto Mirabello (presso la frazione Dagnente) fino ai 195 m in riva al lago. I rilievi collinari sono in genere ricoperti da boschi che occupano oltre la metà del territorio aronese, sul 33% della superficie si stendono le aree urbanizzate e sul 9% prati o pascoli; percentuali minori sono destinate a parchi, giardini e aree verdi sportive (2,3%), orti, frutteti, vivai e vigneti (1,7%), inculti erbacei (1%) e seminativi (0,4%).[5] La prima documentazione scritta che conferma l'esistenza di una località socialmente organizzata chiamata Arona risale al 979: si tratta di un'attestazione che consente di individuare tale data solo per induzione.

tant'è che alcuni storici sostengono invece che si tratti del 963. In ogni caso la presenza dell'uomo in questa parte del meridiano del fiume Magra è confermata da un'inedita iscrizione risalente al 1860. Un'altra targa, di epoca più recente, si trova sulla cappella della chiesa di San Giorgio (attivata nel XVII secolo), nella quale è stata rinvenuta una punta di freccia risalente al XII secolo. La piroga scavata nella fine del V secolo d.C. Tracce di questo documento sono state rinvenute anche nella torbiera di Motto San Carlo, nella quale è stata rinvenuta una punta di freccia risalente al XII secolo. Chiude la lista di reperti l'unico oggetto dell'Età del Rame rinvenuto nella località di Poggiovara, un assegno ed era dotato di rudimentali raggi non concentrici.

		
Villa di 230 m <sup>2</sup> con piugrave di 5 locali in vendita a Arona <a href="https://www.annunciati.it/x-540733-z">https://www.annunciati.it/x-540733-z</a>	Villa di 230 m <sup>2</sup> con piugrave di 5 locali in vendita a Arona <a href="https://www.annunciati.it/x-540733-z">https://www.annunciati.it/x-540733-z</a>	Villa di 230 m <sup>2</sup> con piugrave di 5 locali in vendita a Arona <a href="https://www.annunciati.it/x-540733-z">https://www.annunciati.it/x-540733-z</a>

A QR code located at the top of the page, which links to the detailed description of the Villa in Arona.