

# Appartamento in vendita a Roma - 3 locali 100mq (480.000 EUR)



Luogo **Lazio, Roma**  
<https://www.annunci.it/x-540744-z>



Luminoso Trilocale in palazzina signorile, composto da ingresso, soggiorno con cucina a vista, 2 camere matrimoniali, 2 bagni, 2 balconi, cantina e soffitta.

Nel quartiere della Balduina, in una delle vie principali del quartiere, Via Ugo de Carolis, vicino a tutti i servizi e mezzi di trasporto pubblico (autobus, stazione ferroviaria Balduina), proponiamo la vendita di un appartamento in una palazzina signorile di cinque piani in ottime condizioni, con il portiere.

L'appartamento è posto al terzo piano con ascensore ed è composto da un grande salone orientato a sud-ovest; la cucina è stata aperta al salone per creare un'ampia e confortevole zona giorno, dalla cucina si accede a un balcone di servizio di circa 2 m<sup>2</sup>. Dalla sala si passa attraverso un disimpegno alla zona notte, composta da due bagni e da 2 stanze matrimoniali, delle quali una con il suo proprio bagno e con uscita a un balcone di circa 6 mq. Completa la proprietà una cantina di 4 mq alla quale si accede con l'ascensore e una soffitta di 2 mq.

L'immobile è in buone condizioni, a partire dagli infissi in pvc con doppio vetro, climatizzatore, caldaia Vaillant per alimentare termosifoni (impianto autonomo), acqua calda e fornelli, impianto condominiale per decalcificare l'acqua.

Questo appartamento è stato totalmente ristrutturato nel 2018 con materiali di qualità. La cucina è Febal; la luminosità è senza dubbio uno dei punti di forza di questo appartamento, insieme alla distribuzione molto razionale che permette di sfruttare al meglio ogni metro quadrato, dato che praticamente non ci sono corridoi.

L'immobile è vicino a tutti i servizi, scuole, palestre, parchi, bar, ristoranti ed ogni tipo di negozio, inoltre è ben servita dal trasporto pubblico a soli 400 metri dalla stazione ferroviaria Balduina e delle linee degli

Appartamento in vendita a Roma - 3 locali 100mq	Appartamento in vendita a Roma - 3 locali 100mq	Appartamento in vendita a Roma - 3 locali 100mq	Appartamento in vendita a Roma - 3 locali 100mq	Appartamento in vendita a Roma - 3 locali 100mq	Appartamento in vendita a Roma - 3 locali 100mq	Appartamento in vendita a Roma - 3 locali 100mq	Appartamento in vendita a Roma - 3 locali 100mq	Appartamento in vendita a Roma - 3 locali 100mq	Appartamento in vendita a Roma - 3 locali 100mq
<a href="https://www.annunci.it/x-540744-z">https://www.annunci.it/x-540744-z</a>									
Roma - 3 locali 100mq									