

# Negozio in vendita a Busto Arsizio - 65 locali 4000mq



Luogo **Lombardia, Busto Arsizio**  
<https://www.annunci.it/x-540753-z>

AREA COMMERCIALE CON FORTE VISIBILITA' SU STRADA AD ALTO TRAFFICO.

Busto Arsizio vendiamo sulla Strada Statale del Sempione, strada ad altissima visibilità e transito veicolare, ( 40.000 VEICOLI GIORNO ) eccellente area COMMERCIALE di MQ 2.500, con un interrato di MQ 2.400, già dotato di impiantistica, con un lato fronte Sempione di circa metri 80. Altezza piano terra H 4,50 e piano interrato H 3,50. Categoria catastale D/8, vendita al dettaglio e ingrosso. Servizi vari a norma sia per i clienti che per il pubblico con attenzione particolare per i disabili. Spogliatoi e servizi igienici sia per dipendenti che per la clientela. Ripostigli vari.

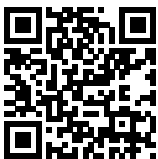
Uffici di rappresentanza sia al piano Terra che al piano Primo, comprensivi di abitazione custode per un totale MQ 340 e magazzino di circa MQ 880 al piano Interrato con accesso dal retro con carraio e portone esclusivo.

PARTE INTERRATA AD USO PARCHEGGIO PRIVATO PER N 65 POSTO AUTO privati, di circa MQ 1.500, con scivolo di accesso riscaldato. Parcheggi pubblici antistanti il negozio su una area di MQ 1.000. L'immobile è servito da ascensore e montacarichi.

Locali tecnici per centrale termica/zona filtro, riscaldamento e condizionamento per l'intero immobile suddiviso su due livelli. Varie uscite di sicurezza con anello antincendio. Impianto di videosorveglianza per l'intero immobile con quadro sinottico. Copertura tetto in ottimo stato. L'immobile è ideale per grandi magazzini, palestre, ristorazione, FAST FOOD ed ogni altro genere di commercio.

Locali ideali per la location di grande visibilità commerciale, perché sulla principale via di Busto Arsizio, Sempione, vicino all'ospedale di Busto Arsizio e Gallarate. L'immobile è ideale per grandi magazzini, palestre, ristorazione, FAST FOOD ed ogni altro genere di commercio. L'immobile è servito da ascensore e montacarichi. L'immobile è ideale per grandi magazzini, palestre, ristorazione, FAST FOOD ed ogni altro genere di commercio.

per ulteriori info contattare 0331 793 PAGLINI ALBERTO Chiudi  
Tel: 0331 002651



<https://www.annunci.it/x-540753-z>  
Negozio in vendita a Busto Arsizio - 65 locali 4000mq



<https://www.annunci.it/x-540753-z>  
Negozio in vendita a Busto Arsizio - 65 locali 4000mq



<https://www.annunci.it/x-540753-z>  
Negozio in vendita a Busto Arsizio - 65 locali 4000mq



<https://www.annunci.it/x-540753-z>  
Negozio in vendita a Busto Arsizio - 65 locali 4000mq



<https://www.annunci.it/x-540753-z>  
Negozio in vendita a Busto Arsizio - 65 locali 4000mq



<https://www.annunci.it/x-540753-z>  
Negozio in vendita a Busto Arsizio - 65 locali 4000mq



<https://www.annunci.it/x-540753-z>  
Negozio in vendita a Busto Arsizio - 65 locali 4000mq



<https://www.annunci.it/x-540753-z>  
Negozio in vendita a Busto Arsizio - 65 locali 4000mq



<https://www.annunci.it/x-540753-z>  
Negozio in vendita a Busto Arsizio - 65 locali 4000mq



<https://www.annunci.it/x-540753-z>  
Negozio in vendita a Busto Arsizio - 65 locali 4000mq