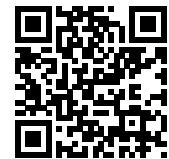


## **Negozi in vendita a Busto Arsizio - 65 locali 4000mq**



Luogo **Lombardia, Busto Arsizio**  
<https://www.annunci.it/x-540753-z>



AREA COMMERCIALE CON FORTE VISIBILITÀ SU STRADA AD ALTO TRAFFICO.

Busto Arsizio vendiamo sulla Strada Statale del Sempione, strada ad altissima visibilità e transito veicolare, ( 40.000 VEICOLI GIORNO ) eccellente area COMMERCIALE di MQ 2.500, con un interrato di MQ 2.400, già dotato di impiantistica, con un lato fronte Sempione di circa metri 80. Altezza piano terra H 4,50 e piano interrato H 3,50. Categoria catastale D/8, vendita al dettaglio e ingrosso. Servizi vari a norma sia per i clienti che per il pubblico con attenzione particolare per i disabili. Spogliatoi e servizi igienici sia per dipendenti che per la clientela. Ripostigli vari.

Uffici di rappresentanza sia al piano Terra che al piano Primo, comprensivi di abitazione custode per un totale MQ 340 e magazzino di circa MQ 880 al piano Interrato con accesso dal retro con carraio e portone esclusivo.

PARTE INTERRATA AD USO PARCHEGGIO PRIVATO PER N 65 POSTO AUTO privati, di circa MQ 1.500, con scivolo di accesso riscaldato. Parcheggi pubblici antistanti il negozio su una area di MQ 1.000. L'immobile è servito da ascensore e montacarichi.

Locali tecnici per centrale termica/zona filtro, riscaldamento e condizionamento per l'intero immobile suddiviso su due livelli. Varie uscite di sicurezza con anello antincendio. Impianto di videosorveglianza per l'intero immobile con quadro sinottico. Copertura tetto in ottimo stato. L'immobile è ideale per grandi

magazzini, palestre, ristorazione, FAST FOOD ed ogni altro genere di commercio.

Il bando sconsiglia la partecipazione di grandi imprese e visibilità conosciute perché della immediate vicinanza sui social media. Semplicemente non importa la qualità complessiva degli italiani McDonald's, successivamente, è possibile partecipare a decathlon, L'ipoteca Sport, o la 50% di merciale, la 50% di merciale ed altri ancora. Per il futuro, il bando consiglia

**Negozi in vendita a Busto Arsizio - 65 locali 4000mq**  
<https://www.annunci.it/x-540753-z>

A QR code located in the bottom right corner of the page, which links to the magazine's website.

A QR code is located in the bottom right corner of the page, with the website address "www.vivacenter.com" written in a small, light font directly beneath it.

Negozi in vendita a Busto Arsizio - 65 locali 4000mq

**Negozi in vendita a Busto Arsizio - 65 locali 4000mq**  
<https://www.annunciici.it/x-540753->

7 <https://www.annunciici.it/x-540753->  
Negozio in vendita a Busto Arsizio - 65 locali 4000mq

<https://www.annunciici.it/x-540753-2>

**Néozio** in vendita a Busto Arsizio - 65 locali 4000mq  
per ulteriori informazioni:  
<https://www.fannunciaci.it/x-540753>

o contattare 335-  
51-  
z <https://www.annunci.it/x-540753->

3 PAGLINI ALBO  
Arzago - 65 locali 4000mq  
Nebbiozzi in Vendita a Busto  
Z <https://www.annunci.it/k-540753->

TO Cagliari  
Z  
<https://www.annunciici.it/x-540753->  
Negozio in vendita a Busio  
Arisio - 65 locali 4000mq

<https://www.annunciici.it/x-540753->  
Z Arsizio - 65 locali 400mqm negozio in vendita a Duso

<https://www.annunciici.it/k-540753-z>