

Ufficio in vendita a Poggibonsi - 1 locale 64mq (28.800 EUR)



Luogo

Toscana, Poggibonsi

<https://www.annunci.it/x-540755-z>



Poggibonsi (SI) Salceto in vendita ufficio A/10 di 64 mq (sub. 60) posto al quarto piano e inserito in un fabbricato a vetri.

Gli uffici presenti nello stabile e disponibili in vendita, sono molto luminosi, presentano spazi versatili, facilmente modulabili per le esigenze specifiche dell'Utilizzatore o del Committente.

Alcuni si presentano con spazi open space, altri con tramezzature o pannelli mobili.

Stato manutentivo misto, alcuni uffici sono da ripulire, altri da ristrutturare (4 e 5 piano).

Gli uffici disponibili in vendita sono 16 e di vari tagli, dal più piccolo di 27 mq al più grande di 450 mq dislocati dal 2 al 5 e ultimo piano dello stabile oltre un magazzino C/2 al piano S1 di 383 mq. attualmente locato. E' possibile pertanto modulare la superficie necessaria con estrema facilità fino ad un massimo di 2.200 mq.

Le immagini virtuali riproducono gli spazi dell'ufficio posto al terzo piano, subalterno 82, come da planimetria catastale qui graficamente rappresentata e arredata.

L'area di Salceto si caratterizza per una vocazione urbanistica di tipo direzionale, commerciale e ricettiva. Vi hanno sede uffici di riferimento sul territorio, sia istituzionali che privati, oltre a studi professionali. Consistente capienza di parcheggio libero su suolo pubblico dedicato agli spazi direzionali e commerciali.

L'importante piastra commerciale di Coop Tirreno offre di contorno un centro commerciale ben strutturato e con un'offerta al pubblico considerata di riferimento.

La prossimità al raccordo autostradale Firenze-Siena costituisce un notevole punto di forza (45 km da Firenze 42 km da Siena).

Di contro il centro storico della cittadina dista solo 1 km a piedi.

Passo energetico: 122 - 165-00 Kw/h/m² annuo.

PIRELLI SI - SIENA - SALCETO - DIREZIONE UFFICI

Ufficio in vendita a Poggibonsi

- 1 locale 64mq

<https://www.annunci.it/x-540755-z>

SPACE - PANNELLI MOBILI - Chiudi

Ufficio in vendita a Poggibonsi

- 1 locale 64mq

<https://www.annunci.it/x-540755-z>

Ufficio in vendita a Poggibonsi

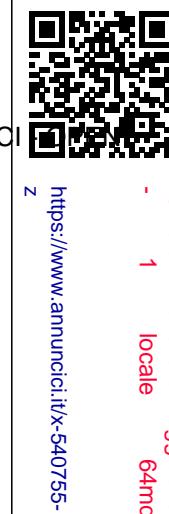
- 1 locale 64mq

<https://www.annunci.it/x-540755-z>

Ufficio in vendita a Poggibonsi

- 1 locale 64mq

<https://www.annunci.it/x-540755-z>



Ufficio in vendita a Poggibonsi
- 1 locale 64mq

<https://www.annunci.it/x-540755-z>



Ufficio in vendita a Poggibonsi
- 1 locale 64mq

<https://www.annunci.it/x-540755-z>

<https://www.annunci.it/x-540755-z>