

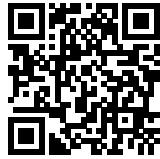
Capannone a Cavagliagrade - Rif. 14677 (262.000 EUR)



Luogo

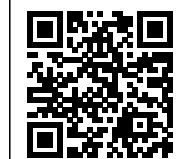
Piemonte, Cavaglià

<https://www.annunci.it/x-540897-z>



Vendesi capannone con uffici e area di pertinenza sito a Cavaglià (BI), Strada della Mandria 14. Zona periferica a sud-ovest della provincia di Biella a prevalente destinazione industriale, in prossimità della SS143 di collegamento con la vicina autostrada A4, con il centro storico e con i territori extra-comunali limitrofi. Trattasi di fabbricato, su due piani fuori terra, con area esterna pertinenziale ed una tettoia. L'immobile, ad uso industriale, presenta: al piano terra ampio capannone destinato ad ospitare le attività, un'officina ed una zona uffici con annessi servizi igienici; piano primo uffici con annessi servizi. La struttura è realizzata in elementi in c.a. e copertura a due falde con struttura con elementi in c.a.p.. Le facciate nord e sud ospitano le uscite di emergenza. Lungo tutto il perimetro alto del fabbricato sono posizionate finestre in alluminio e vetro rinforzato per consentire l'areo-illuminazione di tutto lo stabile. La suddivisione degli spazi interni è realizzata tramite strutture prefabbricate e modulari. L'area produttiva è caratterizzata da pavimentazione in cemento battuto, mentre gli spazi degli uffici da piastrelle in ceramica e controsoffittature in pannelli modulari in fibra minerale. Esteriormente a sud ovest del fabbricato si trova la tettoia realizzata in elementi metallici ed un box provvisorio lamiera. L'accesso avviene tramite cancello carrabile e pedonale. Immobile libero. Condizioni discrete nonostante l'assente stato di manutenzione. PER MAGGIORI DETTAGLI CONSULTARE I DOCUMENTI ALLEGATI. Classe energetica G e D. Superficie commerciale: 1484 mq. Piena proprietà di: Capannone (CF): Foglio 27 – Particella 467 – Cat D/7 Chiudi

Tel: 0289741567



**Capannone a Cavagliagrade -
Rif. 14677**

<https://www.annunci.it/x-540897-z>



**Capannone a Cavagliagrade -
Rif. 14677**

<https://www.annunci.it/x-540897-z>



**Capannone a Cavagliagrade -
Rif. 14677**

<https://www.annunci.it/x-540897-z>



**Capannone a Cavagliagrade -
Rif. 14677**

<https://www.annunci.it/x-540897-z>



**Capannone a Cavagliagrade -
Rif. 14677**

<https://www.annunci.it/x-540897-z>



**Capannone a Cavagliagrade -
Rif. 14677**

<https://www.annunci.it/x-540897-z>



**Capannone a Cavagliagrade -
Rif. 14677**

<https://www.annunci.it/x-540897-z>



**Capannone a Cavagliagrade -
Rif. 14677**

<https://www.annunci.it/x-540897-z>



**Capannone a Cavagliagrade -
Rif. 14677**

<https://www.annunci.it/x-540897-z>