Villa di 120 msup2 con 4 locali in vendita a Testico (210.000 EUR)

Luogo **Liguria, Testico**
https://www.annuncici.it/x-541076-z

In località Testico (SV) sulle alture di Alassio, a soli 25/30 minuti di auto dalle rinomate località balneari di Alassio (17 km), Laigueglia (20 km), Andora (17 km), Albenga (22 km) fino alla splendida località di Imperia che dista solamente 33 km, si mette in vendita un appartamento al piano primo di una villa trifamiliare di recente costruzione, (Anno di costruzione 2010)

E' presente un servizio di autobus diretto per e da Andora ed Alassio,la cui fermata è a fianco della villa che è circondata dai boschi, ma non isolata, essendo posizionata a soli 500 mt.dal centro storico di Testico e in prossimità dei due villaggi turistici Europa e del Ginestro.

La porzione di villa in questione, è la parte centrale della villa situata al primo piano, ed è costituita da un quadrilocale di mq.120 con soggiorno doppio, cucina a vista,tre camere da letto. bagno con box doccia. Al piano interrato abbiamo un secondo bagno di servizio e un'ampia cantina,

Uno spazioso terrazzino corre lungo tutto il perimetro dell'appartamento. E' presente impianto di aria condizionata,

Ad uso esclusivo di questa porzione di villa, il giardino di mq.1.040 con due querce centenarie,altri alberi,angolo vigna,angolo piante grasse etc., parete in muratura

(parte del confine con il p.t).,attrezzata con ripiano piastrellato e barbecue in pietra (anche per la pizza) che vi permetteranno di organizzare grigliate/pizzate con i vostri amici.

La perla di questa porzione di villa, è la splendida piscina a fagiolo dimq.30 ben funzionante e attrezzata ditutto, l'ideale per trascorrere nel periodo estivo delle piacevoli giornate rilassati sulle sdraio e crogiolandosi al sole.

Conclude la proprietà il posto auto di pertinenza.

presente anche un passo carraio con binari in cemento armato.

Prezzo complessivo 210.000 EUR (centodieci mila) rispetto al prezzo richiesto.

I materiali di costruzione sono molto buoni :sanitari di pregio,finestre con doppi vetri e taglio termico,persiane alla genovese,

pavimenti in cotto, portoncino di ingresso blindato etc.

La villa è composta da tre porzioni di cui è stata appena venduta quella a piano terreno.

Ogni porzione di villa è completamente indipendente dalle altre due con contatori separati di gas (Bombolone GPL),acqua,energia elettrica ed ingressi anch'essi con citofoni separati. La villa è stata costruita nel 2010.

Villa di 120 msup2 con 4 locali in vendita a Testico
https://www.annuncici.it/x-541076-z
Villa di 120 msup2 con 4 locali in vendita a Testico
https://www.annuncici.it/x-541076-z
Villa di 120 msup2 con 4 locali in vendita a Testico
https://www.annuncici.it/x-541076-z
Villa di 120 msup2 con 4 locali in vendita a Testico
https://www.annuncici.it/x-541076-z
Villa di 120 msup2 con 4 locali in vendita a Testico
https://www.annuncici.it/x-541076-z
Villa di 120 msup2 con 4 locali in vendita a Testico
https://www.annuncici.it/x-541076-z
Villa di 120 msup2 con 4 locali in vendita a Testico
https://www.annuncici.it/x-541076-z
Villa di 120 msup2 con 4 locali in vendita a Testico
https://www.annuncici.it/x-541076-z
Villa di 120 msup2 con 4 locali in vendita a Testico
https://www.annuncici.it/x-541076-z

La classe energetica del quadrilocale con piscina è C - 83,95 kw/m2 anno
Ottima opportunità per chi è alla ricerca di una soluzione non distante dal mare, posizionata in un contesto ideale per trascorrere le vacanze estive nel fresco della montagna e in posizione dominante con vista sulla valle.
SI CONSIGLIA LA VISIONE. DA VEDERE !!

Quattro buoni motivi per venirla a visitare :
Recente costruzione pari al nuovo
Prezzo contenuto
Possibilità di scelta della stazione balneare, trovandosi quasi tutte situate alla stessa distanza
La PISCINA con zona barbecue ad uso esclusivo Chiudi

Tel: 0117792085