

Villa di 120 msup2 con 4 locali in vendita a Testico (210.000 EUR)



Luogo **Liguria, Testico**
<https://www.annunci.it/x-541076-z>



In località Testico (SV) sulle alture di Alassio, a soli 25/30 minuti di auto dalle rinomate località balneari di Alassio (17 km), Laigueglia (20 km), Andora (17 km), Albenga (22 km) fino alla splendida località di Imperia che dista solamente 33 km, si mette in vendita un appartamento al piano primo di una villa trifamiliare di recente costruzione, (Anno di costruzione 2010)
E' presente un servizio di autobus diretto per e da Andora ed Alassio, la cui fermata è a fianco della villa che è circondata dai boschi, ma non isolata, essendo posizionata a soli 500 mt. dal centro storico di Testico e in prossimità dei due villaggi turistici Europa e del Ginestro.
La porzione di villa in questione, è la parte centrale della villa situata al primo piano, ed è costituita da un quadrilocale di mq.120 con soggiorno doppio, cucina a vista, tre camere da letto. bagno con box doccia. Al piano interrato abbiamo un secondo bagno di servizio e un'ampia cantina,
Uno spazioso terrazzino corre lungo tutto il perimetro dell'appartamento. E' presente impianto di aria condizionata,
Ad uso esclusivo di questa porzione di villa, il giardino di mq.1.040 con due querce centenarie, altri alberi, angolo vigna, angolo piante grasse etc., parete in muratura (parte del confine con il p.t.), attrezzata con ripiano piastrellato e barbecue in pietra (anche per la pizza) che vi permetteranno di organizzare grigliate/pizzate con i vostri amici.
La perla di questa porzione di villa, è la splendida piscina a fagiolo di mq.30 ben funzionante e attrezzata dritutto, l'ideale per trascorrere nel periodo estivo delle piacevoli giornate rilassati sulle sdraio e crogiolandosi al sole.
Conclude la proprietà il posto auto di pertinenza.

 https://www.annunci.it/x-541076-z Villa di 120 msup2 con 4 locali in vendita a Testico	 https://www.annunci.it/x-541076-z Villa di 120 msup2 con 4 locali in vendita a Testico	 https://www.annunci.it/x-541076-z Villa di 120 msup2 con 4 locali in vendita a Testico	 https://www.annunci.it/x-541076-z Villa di 120 msup2 con 4 locali in vendita a Testico	 https://www.annunci.it/x-541076-z Villa di 120 msup2 con 4 locali in vendita a Testico	 https://www.annunci.it/x-541076-z Villa di 120 msup2 con 4 locali in vendita a Testico	 https://www.annunci.it/x-541076-z Villa di 120 msup2 con 4 locali in vendita a Testico	 https://www.annunci.it/x-541076-z Villa di 120 msup2 con 4 locali in vendita a Testico	 https://www.annunci.it/x-541076-z Villa di 120 msup2 con 4 locali in vendita a Testico	 https://www.annunci.it/x-541076-z Villa di 120 msup2 con 4 locali in vendita a Testico
---	--	--	--	---	--	--	--	--	--

La classe energetica del quadrilocale con piscina è C - 83,95 kw/m2 anno
Ottima opportunità per chi è alla ricerca di una soluzione non distante dal mare, posizionata in un contesto ideale per trascorrere le vacanze estive nel fresco della montagna e in posizione dominante con vista sulla valle.

SI CONSIGLIA LA VISIONE. DA VEDERE !!

Quattro buoni motivi per venirla a visitare :

Recente costruzione pari al nuovo

Prezzo contenuto

Possibilità di scelta della stazione balneare, trovandosi quasi tutte situate alla stessa distanza

La PISCINA con zona barbecue ad uso esclusivo Chiudi

Tel: 0117792085