

# Villa stile Liberty del 1900 indipendente con giardino Alseno &x28;PC&#x29; (10000

Mario Tusino  
Tel: 3381114172



Luogo **Emilia-Romagna, Alseno**  
<https://www.annunci.it/x-541117-z>



Alseno zona Chiaravalle della Colomba: proponiamo in vendita villa monofamiliare con giardino di circa 1000 mq. Lo stile è quello Liberty dei primi del Novecento con le caratteristiche architettoniche tipiche di quest' affascinante manifestazione artistica come la sua forma sinuosa, la terrazza, il cancello in ferro battuto, i pavimenti in cotto dell'epoca; elementi che vengono esaltati dalla gradevolissima cornice bucolica in cui sorge la proprietà.

Suggestivo e dell'epoca anche l'antico cancello in ferro battuto che conduce all' ampio giardino e al vialetto in lastre di pietra quindi alla villa che si sviluppa su di una superficie complessiva di circa 300 mq. ripartiti su due livelli oltre piano sottotetto. La sua composizione è data da ampi locali tipici dell'epoca aventi la seguente disposizione: ingresso, androne, tre ampie camere, bagno, vano scala che conduce al piano primo, cinque camere, bagno, ampia terrazza con affaccio panoramico quindi vano scala che conduce al sottotetto. Internamente sono stati mantenuti inalterati, ove possibile, i materiali dell'epoca come le travi e i pavimenti in cotto così da rispettare lo stile dell'epoca. L' esposizione solare sui quattro lati permette di collocare le stanze in funzione della luce solare così ottimizzando e sfruttando al meglio luce, calore e aerazione degli ambienti anche grazie alle ampie finestre dislocate nelle varie stanze. Completa la proprietà un piccolo rustico ristrutturato di metri 3 x3, situato nel giardino a cui si accede anche da altro ingresso secondario. La villa richiede una ristrutturazione straordinaria ed importante sia interna che esterna dove sono presenti gli allacci di acqua, metano ed energia elettrica mentre sono del tutto assenti gli impianti interni. La sua posizione strategica, lontano dallo smog, vicino ai servizi cittadini, a pochi Km dai caselli autostradali di Fiorenzuola e Fidenza rappresenta il luogo ideale per una residenza ma anche, data la sua eleganza e fascino, come palazzo di rappresentanza e showroom. Classe

Energetica G EPI 383. Per maggiori info contatta Remax GOLDEN HOUSE 2 Srl 338-1114172  
<https://www.remax.it>



Villa stile Liberty del 1900  
indipendente con giardino  
Alseno &x28;PC&#x29;  
Mario Tusino  
<https://www.annunci.it/x-541117-z>



Villa stile Liberty del 1900  
indipendente con giardino  
Alseno &x28;PC&#x29;  
Mario Tusino  
<https://www.annunci.it/x-541117-z>



Villa stile Liberty del 1900  
indipendente con giardino  
Alseno &x28;PC&#x29;  
Mario Tusino  
<https://www.annunci.it/x-541117-z>



Villa stile Liberty del 1900  
indipendente con giardino  
Alseno &x28;PC&#x29;  
Mario Tusino  
<https://www.annunci.it/x-541117-z>



Villa stile Liberty del 1900  
indipendente con giardino  
Alseno &x28;PC&#x29;  
Mario Tusino  
<https://www.annunci.it/x-541117-z>



Villa stile Liberty del 1900  
indipendente con giardino  
Alseno &x28;PC&#x29;  
Mario Tusino  
<https://www.annunci.it/x-541117-z>



Villa stile Liberty del 1900  
indipendente con giardino  
Alseno &x28;PC&#x29;  
Mario Tusino  
<https://www.annunci.it/x-541117-z>



Villa stile Liberty del 1900  
indipendente con giardino  
Alseno &x28;PC&#x29;  
Mario Tusino  
<https://www.annunci.it/x-541117-z>



Villa stile Liberty del 1900  
indipendente con giardino  
Alseno &x28;PC&#x29;  
Mario Tusino  
<https://www.annunci.it/x-541117-z>



Villa stile Liberty del 1900  
indipendente con giardino  
Alseno &x28;PC&#x29;  
Mario Tusino  
<https://www.annunci.it/x-541117-z>