

# Manzoni mq 150 riscaldamento doppia esposizione (53.000 EUR)



Luogo **Sicilia, Agrigento**  
<https://www.annunci.it/x-541235-z>



Vendesi ad Agrigento in via Manzoni, appartamento in ottimo stato d'uso, di mq 150 commerciali, in via Manzoni, nei pressi della via Dante, via Ugo la Malfa e Esseneto, posizione privilegiata, a soli pochi km dal mare di San Leone e dalla Valle Dei Templi. La proposta abitativa e' composto da n. 7 vani: cucina Abitabile, salone, bagno, ripostiglio, n. 3 camere da letto. Riscaldamento assicurato con caldaia e piastre alluminio a muro e climatizzata con numerosi climatizzatori, no ascensore, infissi e tapparelle nuove. Piccolo condominio di soli 6 piani con 2 appartamenti a piano. La zona residenziale, in un contesto servito da scuole nei pressi, e dalle innumerevoli attivita' commerciali, artigianali, di intrattenimento e alimentari.











Fermata bus per raggiungere i posti turistici della Citta: la valle dei templi, le spiagge di san leone e la Scala dei Turchi. Ideale per residenza o per conversione in struttura turistico ricettiva o casa vacanze o B&B, immediatamente abitabile, possibilita' arredo presente, doppia esposizione con due ampi balconi. MUTUABILE CON ASSISTENZA MUTUO IN AGENZIA. SE HAI MENO DI 36 ANNI E ISEE INFERIORE A 40K POTRAI BENEFICIARE DELLA GARANZIA CONSAP PER UNDER 36,

GIUSTA LEGGE STATALE DI BILANCIO 2024, SE NON RIENTRI IN QUESTA CASISTICA, POSSIBILE SCONTISTICA SU TASSO PER CATEGORIE LAVORATORI DIPENDENTI PUBBLICI.

Certificazione energetica Classe G.

OTTIMO INVESTIMENTO.

CHIAMACI Per vendere o comprare casa: NOI SAPPIAMO COME SI FA'!

 <div>Manzoni riscaldamento esposizione</div> <div>mq 150 doppia</div> <div><a href="https://www.annunci.it/x-541235-z">https://www.annunci.it/x-541235-z</a></div>	 <div>Manzoni riscaldamento esposizione</div> <div>mq 150 doppia</div> <div><a href="https://www.annunci.it/x-541235-z">https://www.annunci.it/x-541235-z</a></div>	 <div>Manzoni riscaldamento esposizione</div> <div>mq 150 doppia</div> <div><a href="https://www.annunci.it/x-541235-z">https://www.annunci.it/x-541235-z</a></div>	 <div>Manzoni riscaldamento esposizione</div> <div>mq 150 doppia</div> <div><a href="https://www.annunci.it/x-541235-z">https://www.annunci.it/x-541235-z</a></div>	 <div>Manzoni riscaldamento esposizione</div> <div>mq 150 doppia</div> <div><a href="https://www.annunci.it/x-541235-z">https://www.annunci.it/x-541235-z</a></div>	 <div>Manzoni riscaldamento esposizione</div> <div>mq 150 doppia</div> <div><a href="https://www.annunci.it/x-541235-z">https://www.annunci.it/x-541235-z</a></div>	 <div>Manzoni riscaldamento esposizione</div> <div>mq 150 doppia</div> <div><a href="https://www.annunci.it/x-541235-z">https://www.annunci.it/x-541235-z</a></div>	 <div>Manzoni riscaldamento esposizione</div> <div>mq 150 doppia</div> <div><a href="https://www.annunci.it/x-541235-z">https://www.annunci.it/x-541235-z</a></div>	 <div>Manzoni riscaldamento esposizione</div> <div>mq 150 doppia</div> <div><a href="https://www.annunci.it/x-541235-z">https://www.annunci.it/x-541235-z</a></div>	 <div>Manzoni riscaldamento esposizione</div> <div>mq 150 doppia</div> <div><a href="https://www.annunci.it/x-541235-z">https://www.annunci.it/x-541235-z</a></div>
---	--	--	--	---	--	--	--	--	--