

# Villa in vendita a Avane - Vecchiano 230 mq Rif 1096190 (369.000 EUR)



Luogo **Toscana, Vecchiano**  
<https://www.annunci.it/x-541488-z>

Cod.01022 - Avane, Vecchiano - Villa in vendita - 9 vani - 230 mq - Con ingresso indipendente - Posto su più livelli - Composto da 3 camere e 4 bagni  
Classe energetica: In attesa di certificazione - Rif. S2440

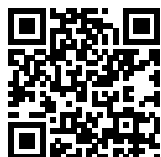
Ad Avane, in posizione riservata, proponiamo in vendita una villa singola suddivisa in due appartamenti con ingressi indipendenti, uno al piano terra e uno al primo piano. La proprietà è contornata da circa 450mq di giardino su cui sussistono due annessi in muratura, utili per riporre gli attrezzi da giardino. I due appartamenti sono più o meno speculari. L'unità al piano terra si compone di ingresso, disimpegno, ripostiglio, zona living doppia, cucinotto con ripostiglio, doppi servizi, uno con doccia e l'altro con vasca e finestra, una camera matrimoniale e uno studio, ora utilizzato come camerina, e un ampio garage con accesso sia dall'interno che dall'esterno. Si accede al primo piano con scala esterna e l'appartamento si compone di ingresso in disimpegno con armadio/ripostiglio a muro, soggiorno e zona pranzo con accesso entrambi a balcone comunicante, cucina a vista con ripostiglio, doppi servizi, entrambi con doccia e uno finestrato, disimpegno notte, due camere matrimoniali e uno studio, attualmente utilizzato come camerina. L'immobile necessita di lavori di ammodernamento, soprattutto al piano terra. Il giardino si presta anche ad essere suddiviso per poterne dare un pezzo ad ogni proprietà. Ottima soluzione genitori-figli e per chi ama la tranquillità.

E' POSSIBILE ACQUISTARE I DUE APPARTAMENTI ANCHE SEPARATAMENTE.  
Per maggiori informazioni, chiama in agenzia! Chiudi



Villa in vendita a Avane -  
Vecchiano 230 mq Rif  
1096190

[https://www.annunci.it/x-541488-](https://www.annunci.it/x-541488-z)  
z



Villa in vendita a Avane -  
Vecchiano 230 mq Rif  
1096190

[https://www.annunci.it/x-541488-](https://www.annunci.it/x-541488-z)  
z



Villa in vendita a Avane -  
Vecchiano 230 mq Rif  
1096190

[https://www.annunci.it/x-541488-](https://www.annunci.it/x-541488-z)  
z



Villa in vendita a Avane -  
Vecchiano 230 mq Rif  
1096190

[https://www.annunci.it/x-541488-](https://www.annunci.it/x-541488-z)  
z



Villa in vendita a Avane -  
Vecchiano 230 mq Rif  
1096190

[https://www.annunci.it/x-541488-](https://www.annunci.it/x-541488-z)  
z



Villa in vendita a Avane -  
Vecchiano 230 mq Rif  
1096190

[https://www.annunci.it/x-541488-](https://www.annunci.it/x-541488-z)  
z



Villa in vendita a Avane -  
Vecchiano 230 mq Rif  
1096190

[https://www.annunci.it/x-541488-](https://www.annunci.it/x-541488-z)  
z



Villa in vendita a Avane -  
Vecchiano 230 mq Rif  
1096190

[https://www.annunci.it/x-541488-](https://www.annunci.it/x-541488-z)  
z



Villa in vendita a Avane -  
Vecchiano 230 mq Rif  
1096190

[https://www.annunci.it/x-541488-](https://www.annunci.it/x-541488-z)  
z



Villa in vendita a Avane -  
Vecchiano 230 mq Rif  
1096190

[https://www.annunci.it/x-541488-](https://www.annunci.it/x-541488-z)  
z